

עיריית תל-אביב יפו

**בקשה לקבלת הצעות להפעלת שבעה (7) מזנונים בשבעה (7)
בתי ספר תיכוניים בתל - אביב יפו**

מועד אחרון להגשה: 25.07.2018 בשעה 14:00.

חלק א' – תיאור כללי, תנאי ההצעה ונספחים

- פרק א' - תיאור כללי
- פרק ב' - תנאי ההצעה

נספחים:

- נספח מס' 1- הצהרת - המציע;
- נספח מס' 1(1) רשימת המזנונים בבתי הספר
- נספח מס' 1(א) - חוזר מנכ"ל
- נספח מס' 2- נוסח הערבות להזמנה להציע הצעות
- נספח מס' 3- רשימת בנקים וחברות ביטוח לקבלת ערבות;
- נספח מס' 4 - טופס הצהרת המציע על מעמד משפטי
- נספח מס' 5 / נספח ב' לחוזה - הצעה כספית של המציע
- נספח מס' 5 א' - תפריט לדוגמא של ארוחה חמה בריאה ומבושלת
- נספח מס' 6 - תצהיר המציע להוכחת ניסיונו
- נספח מס' 7 - חוזה ההפעלה

חלק ב' – חוזה ההפעלה

נספחים:

- נספח א' לחוזה ההפעלה - תנאים כללים לחוזה ההפעלה
- נספח ב' לחוזה ההפעלה/נספח 5 א' לבקשה- טבלת הצעת המחיר של הזוכה לסל מוצרי הארוחות הקלות
- נספח מס' ב' (2) – תפריט לדוגמא של ארוחה חמה בריאה ומבושלת
- נספח ג' לחוזה ההפעלה - אישור ביטוחי להפעלת המזנונים
- נספח ד' לחוזה ההפעלה - נוסח ערבות
- נספח ה' לחוזה ההפעלה – טבלת דמי הפעלה ותשלום חודשי

פרק א' - תיאור כללי

עיריית תל-אביב יפו

הזמנה לקבלת הצעות להפעלת שבעה (7) מזנונים בשבעה (7) בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו

1.1 עיריית "תל אביב יפו" ("העירייה") מעוניינת לקבל הצעות להפעלת שבעה- (7) מזנונים בשבעה (7) בתי ספר תיכוניים בעיר תל אביב יפו המפורטים להלן ("המזנונים" ו-"בתי הספר", בהתאמה):

שם בית ספר	כתובת	שטח המזנון	דמי הפעלה חודשיים (בש"ח) בתוספת מע"מ כחוק	תשלום חודשי קבוע (בש"ח) בגין חשמל ומים בתוספת מע"מ כחוק
עירוני ה'	בן יהודה 227	כ- 50 מ"ר	1,000	900
עירוני ז'	חידושי הרי"ם 12	כ- 50 מ"ר	1,000	900
עירוני יא'	שטריקר 19	כ- 25 מ"ר	1,000	900
עירוני ט'	טשרנא 7	כ- 25 מ"ר	1,000	1,000
עירוני בי-ג'	צייטלין 22	כ- 40 מ"ר	1,000	900
עירוני די'	ויצמן 74	כ- 60 מ"ר	1,000	1,000
עירוני לבי'	יפת 194	כ- 32 מ"ר	1,000	900

1.2 עמדת המזון /מזנון – עמדת המזון תשרת את תלמידי בית הספר ומורי בית הספר (להלן: "תלמידי בית הספר"), תופעל בשעות, בימים ומיזם 1.9 ועד 20.6 בכל שנה קלנדרית למעט חופשות וחגים והכל כפי שיפורט בבקשה זו ובחוזה שצורף לה ו/או עפ"י דרישת העירייה ו/או מנהל אגף הנכסים או מי שמונה על ידו לצורך כך (להלן: "המנהל") ו/או מנהל בית הספר (להלן: "מנהל בית הספר").

הפעלת עמדת המזון פירושה כי המציע אשר יזכה בבקשה זו (להלן: "הזוכה") ייצר /יספק בעמדת המזון ארוחות קלות, ולפי הצורך ארוחות חמות ובריאות וארוחות לבעלי רגישויות הכל כפי שיפורט בבקשה זו (להלן ייקראו: "ארוחות קלות" ו-"ארוחות חמה/ות ובריאה/ות"/"המזון").

כל ההוראות בבקשה זו החלות על ארוחות חמות יחולו על ארוחות לבעלי רגישויות פרט לכך שאספקת ארוחות לבעלי רגישויות תסופקנה למפעיל אך רק על ידי ספק המורשה לכך על פי כל דין.

המזון שייוצר/יוכן יסופק על ידי הזוכה יהיה מזון באיכות טובה ובריאה הכל על פי ההוראות המפורטות בחוזר מנכ"ל תשעו/84-90 הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות חינוך וחוזרים שיעדכנו חוזר זה, מעת לעת, וכן כל דבר חקיקה רלוונטית בנושא לרבות אך לא רק קריטריונים שנקבעו על ידי משרד הבריאות לסימון מזון לפי שלב 3 - תקנות סימון מוצרי אוכל במדבקות אדומות/תקנות הגנה על בריאות (מזון)(סימון תזונתי) התשע"ח-2017 (טרם נכנסו לתוקף) וכל הנחיה או דין רלבנטי בנושא במועד ביצוע העבודה (להלן: "חוזר מנכ"ל").

העירייה מיידעת את המציעים כי בתיכון עירוני ה', על הזוכה לספק החל מיום 01.09.2018 או במועד הפעלת המזון בבית הספר עירוני ה', בנוסף לארוחות הקלות גם ארוחות חמות ובריאות, כאשר ביתר בתי הספר יספק הזוכה ארוחות חמות על פי דרישת המנהל והכל כקבוע בבקשה זו ובחוזה שצורף כנספח לה.

ההזמנה והתשלום בגין הארוחה הקלה יבוצעו במזנון עצמו.

ההזמנה/התשלום בגין הארוחה החמה תבוצע על ידי תלמידי בית הספר או הוריהם בהזמנה שבועית. ניתן להצטרף להזמנות, להקפיד ולבטל השתתפות אחת לשבוע ובתנאי כי תינתן על כך הודעה מראש ובכתב יומיים.

עם תחילת הפעלת שירותי הארוחה החמה - ניתנת אפשרות לביצוע ההזמנה ולתשלום בגין הארוחה החמה במזנון עצמו, כאשר בשלב מאוחר יותר ולפי שיקול דעת המנהל ההזמנה והתשלום עבור הארוחה החמה יבוצעו גישה למערכת הזמנה ולניהול הממשקים מגלישה במחשב אישי או טלפון נייד (להלן: "**הפלטפורמה הדיגיטלית**") בהתאם לדרישות העירייה.

הזוכה ידאג ליישם את הפלטפורמה הדיגיטלית במועד שהמנהל ידרוש זאת ממנו ויתחיל להפעילה רק לאחר אישור המנהל את התקנתה עפ"י מפרט שהעירייה תמציא לזוכה, עם בקשת המנהל.

לאחר יישום הפלטפורמה הדיגיטלית הזמנת ותשלום בגין הארוחות חמות ובריאות יבוצעו באמצעות הפלטפורמה הדיגיטלית כאשר תינתן גם אפשרות באישור מנהל בית הספר להזמנה ותשלום במזנון עצמו (במקרים בודדים).

1.3 הזוכה¹ יכין/ייצר/יספק בנוסף לארוחות שפורטו לעיל גם מזון וציוד נלווה לאירועים השונים המתקיימים, מעת לעת, בבתי הספר כמו טיולים, מסיבות בית הספר /חגי ישראל וכו', הכל בהתאם לבקשת מנהל /ת בית הספר, מראש ובכתב, ובתנאים כפי שישוכמו ביניהם.

הזוכה יהא רשאי להכין/לייצר/לספק במזנונים מוצרי אוכל נוספים, מעבר למוצרים המפורטים בנספח מס' 5, ובתנאי כי מדובר במכירת מוצרי מזון בריאים, אשר תואמים את ההוראות חוזר מנכ"ל, ובכפוף לתיאום וקבלת אישור מראש של המנהל להוספת מוצרים אלו ולמחירים.

1.4 הזוכה יתחייב לספק במשך כל תקופת ההפעלה ארוחות קלות על פי המפורט בנספח 5 וארוחות חמות לפי הנדרש על ידי המנהל (למעט תיכון עירוני ה' כאמור לעיל) כמפורט בבקשה ובחוזה על נספחיה.

1.5 **יודגש, כי יש להגיש הצעה להפעלת כל שבעת (7) המזנונים, ולא ניתן להגיש הצעה להפעלת חלק מהמזנונים בלבד – אחרת תפסל ההצעה.**

על מגיש הצעה למלא **בנספח מס' 5 להזמנה – טופס הצעת המחיר** (טבלת הארוחות הקלות עליהם מתקיימת התחרות) את המחירים המוצעים על ידו למוצרים המפורטים בנספח זה. יודגש כי הזוכה בבקשה מתחייב לספק ארוחות חמות (כאמור לעיל גם ארוחות לבעלי רגישות) הוא יספקן וזאת במחיר שלא יעלה על **עשרים (20) ש"ח למנה**.

1.6 תחילת תקופת ההפעלה במזנונים תחל בהם, החל מיום 1.9.2018, ע"י המפעיל /הזוכה (להלן: "**תקופת ההפעלה**").

1.7 תקופת ההפעלה² הנה לתקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים שתחילתה במועד 1.9.2018 במזנון הראשון. יצוין כי גם אם במועד זה טרם נמסרה החזקה בשאר המזנונים, כולם או חלקם, תקופת ההפעלה תחל לפי מועד מסירת החזקה המוקדם (במזנון הראשון).

לעירייה תינתן זכות ברירה (אופציה), להאריך את תקופת ההפעלה בשנתיים נוספות, שתורכבה משתי תקופות כל אחת בת שנים עשר (12) חודשים (להלן: "**תקופות ההפעלה הנוספות/תקופות האופציה**"), הכל בהתאם להוראות חוזה ההפעלה המצ"ב על נספחיו. כל ההוראות החלות על תקופת ההפעלה יחולו גם בתקופות/ות האופציה ככל שתהיו/ינה בשינויים המחויבים. במהלך תקופת ההפעלה, מתחייב הזוכה להפעיל את המזנונים במשך כל תקופת הלימודים דהיינו בכל

שנה החל מיום 1 לחודש ספטמבר ועד ליום 20 ביוני בשנה העוקבת (להלן: "**שנת הלימודים**").

בגין התקופה החל מיום 21 ביוני ועד ל-31 באוגוסט כל שנה (להלן: "**החופש הגדול**"), יהיו המזנונים סגורים, אלא אם כן קיבל המפעיל דרישה ממנהל בית הספר מראש ובכתב, להפעיל את המזנון/ים גם בתקופת החופש הגדול או חלקה.

דמי ההפעלה החודשיים שישולמו על ידי הזוכה לעירייה עבור הפעלת שבעת (7) המזנונים יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 1.1 לפרק א' בחלק א' לעיל (נספח 1) (להלן: "**דמי ההפעלה**"). בנוסף, ישלם הזוכה לעירייה תשלום חודשי קבוע בגין הוצאות חשמל ומים, בהתאם לפירוט בנספח 1) (להלן "תשלום קבוע"). תשלומים אלו והמחירים בנספח 5 כמו גם מחיר הארוחות החמות יבוצעו כמפורט בחוזה ההפעלה על נספחיו.

1.8 בנוסף, ישלם המפעיל ארנונה כחוק. דמי ההפעלה והתשלום הקבוע ישולמו עבור עשרה (10) חודשים בלבד בכל שנה קלנדרית, עבור תקופת שנת הלימודים בלבד. במהלך תקופת החופש הגדול (חודשים יולי ואוגוסט בכל שנה), ובכפוף לסגירת המזנונים ואי הפעלתם בתקופה זו (הזוכה יהא פטור מתשלום דמי ההפעלה והתשלום הקבוע עבור תקופה זו. למרות האמור, מובהר כי במידה והמפעיל יידרש ע"י המנהל להפעיל מזנון/מזנונים גם בתקופת החופש הגדול או בחלקה, הוא יישא בתשלום דמי ההפעלה והתשלום הקבוע גם בתקופה זו לפי מס' ימי השימוש בפועל בתקופת החופש הגדול. עוד מובהר כי בכל מקרה, גם בגין החודשים יולי ואוגוסט ישא המפעיל בתשלום ארנונה כחוק.

1.9 עד מועד מסירת החזקה בכל שבעת (7) המזנונים, ישלם הזוכה דמי הפעלה, תשלום קבוע וארנונה רק עבור אותם המזנונים בהם נמסרה לו החזקה בפועל. התשלום הקבוע ישולם בהתאם לסכומים הנקובים בטבלה שבנספח 1) ("תשלום החלקי").

¹ בכל מקום בו נאמר "הזוכה" הכוונה גם "המפעיל". כל מקום בו נאמר "יחיד"/"יחידיו" הכוונה גם ליחידה ולרבים.
2 בכל מקום בו נאמר "תקופת הפעלה", משמע: גם תקופות האופציה ככל שתהיינה כאלה, או כל חלק מהן.

1.10. החל מהמועד בו תימסר לזוכה החזקה בכל המזוננים, ישלם הזוכה לעירייה את מלוא דמי ההפעלה ומלוא התשלום הקבוע והארנונה כפי שפורט לעיל.

1.11. הזוכה אחראי על חשבונו והוצאותיו לרכוש את כל הציוד הנדרש להפעלת המזוננים ולאספקת המזון, לרבות ציוד הפעלה וציוד שמטרתו שמירת המזון. הציוד יהיה ברמה גבוהה, במצב מעולה ובכמות הנדרשת, על מנת להבטיח עמידת הזוכה בכל התחייבויותיו לפי הזמנה זו להציע הצעות ונספחים.

1.12. למנהל שמורה הזכות להרחיב את ההתקשרות עם הזוכה גם לבתי ספר תיכוניים נוספים בעיר תל אביב יפו ו/או לחטיבות ביניים בעיר תל אביב יפו ("בתי הספר הנוספים") ולדרוש מהזוכה בהודעה בכתב להפעיל בעמדות המזון (מעבר לעירוני ה'), גם אספקת ארוחות חמות ובריאות לתלמידי בתי הספר. המנהל יודיע לזוכה על דרישתו זו בהודעה בכתב תוך הקצבת המועד לפעילות זו והזוכה מתחייב לפעול לפי דרישת המנהל. הזוכה לא יוכל לסרב לדרישה כאמור של המנהל להפעלת מזוננים נוספים בבתי הספר הנוספים. כל הוראות חוזה ההפעלה על נספחיו יחולו בשינויים המחויבים, גם על בתי הספר הנוספים.

1.13. דמי ההפעלה שישולמו לעירייה עבור הפעלת מזון בכל בית ספר נוסף (מעבר לבתי הספר המפורטים נספח 1) יהיו בסך של אלף (1,000) שקלים חדשים לחודש. בנוסף, ישלם הזוכה תשלום קבוע, כפי שייקבע על ידי העירייה, עבור הוצאות מים וחשמל וכן ארנונה על פי החוק. הזוכה לא יוכל לסרב לדרישה כאמור של המנהל להפעלת מזוננים נוספים בבתי ספר נוספים. כל הוראות חוזה ההפעלה על נספחיו יחולו בשינויים המחויבים, גם על בתי הספר הנוספים.

• 1.14. לאחר ובכפוף לקיום כל התנאים הקבועים בסעיף 7.2.3 להלן, תחתום העירייה, עם המציע, אשר הצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה ("הזוכה"), על חוזה הפעלה בנוסח נספח (7) להזמנה לקבלת הצעות ("חוזה ההפעלה"), ובכפוף למילוי כל התחייבויות הזוכה, עד אותו מועד.

1.15. תנאי ההפעלה יהיו כמפורט במסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ובחוזה ההפעלה. על נספחיהם. חוזה ההפעלה יחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים בעירייה.

2. רכישת מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות

2.1. את מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ניתן לרכוש באגף נכסי העירייה, בחדר מס' 838, בקומה 8, בבניין עיריית תל אביב יפו, החל מיום 9 לחודש יולי שנת 2018, תמורת סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות, לפקודת עיריית תל אביב יפו ושלא יוחזרו בכל מקרה.

2.2. לבירורים בקשר לרכישת מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות, ניתן לפנות לגב' פנינה פלג, אגף נכסי העירייה בטלפון 03-7241475, פקסימיליה 03-7240112, בימים א' - ה', בין שעות 09:00 – 14:00.

3. כנס משתתפים (רשות) וסיור בבניין (רשות)

3.1. כנס משתתפים ("הכנס") וסיור בבתי הספר התיכוניים ("הסיור"), לכל המעוניין, ייערכו במועדים הקבועים בטבלה להלן. המעוניינים, מתבקשים לוודא, את קיומו של הכנס והסיור ומקום המפגש, טרם המועד הקבוע לעיל, בטלפון 03-7241475. יודגש, כי השתתפות בכנס ובסיור אינם מהווים תנאי להגשת הצעה.

שם בית הספר	כתובת	מועד הסיור	שעה
עירוני ב'ג'	צייטלין 22	15.7.2018	10:00
עירוני ט'	טשרנא 7	15.7.2018	11:30
עירוני ד'	ויצמן 74	17.7.2018	10:00
עירוני יא'	שטריקר 19	17.7.2018	11:00
עירוני ה'	בן יהודה 227	17.7.2018	12:30
עירוני ז'	ויצמן 74	18.7.2018	10:00
עירוני לב'	יפת 194	18.7.2018	11:00

4. ניתן לעיין, ללא תשלום, במסמכי ההזמנה לקבלת הצעות קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: www.tel-aviv.gov.il.

4.1. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו ועל מילוי ההתחייבויות ורכש את מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות, מתבקש המציע להחזיר את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 12.12 לפרק ב' להזמנה לקבלת הצעות, כשהכל חתום על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע.

שני עותקים זהים של כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות הנקובים בסעיף 8.10 לפרק ב' להזמנה לקבלת הצעות (אין להפריד את דפי חוברת ההזמנה לקבלת הצעות), יש להכניס למעטפה כשהיא סגורה ואשר תישא את שם ההזמנה לקבלת הצעות. את המעטפה הסגורה יש למסור במסירה ידנית לפי הכתובת: עיריית תל-אביב-יפו, אגף נכסי העירייה, קומה 8 חדר 838, ככר יצחק רבין (רחוב אבן גבירול 69), תל-אביב –יפו עד ליום 25 לחודש יולי שנת 2018 בשעה 14:00 ("המועד הקובע").

פרק ב' - תנאי ההזמנה לקבלת הצעות

עיריית תל-אביב יפו

הזמנה לקבלת הצעות להפעלת שבעה (7) מזנונים בשבעה (7) בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו

1 כללי:

- 1.1 הזוכה יתחייב להפעיל את המזנונים בהתאם להוראות ההזמנה לקבלת הצעות וחווה ההפעלה (נספח 7) על נספחיהם וזאת בנוסף להתחייבותו לעמוד במחירים המפורטים בהצעתו הכספית נספח 5 להזמנה לקבלת הצעות, ולקיום כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות.
- 1.2 במועד מסירת החזקה בכל אחד מהמזנונים לידי הזוכה, ייערך פרוטוקול מסירה המתאר את מצב המזנון במועד מסירת החזקה. כמפורט בחוזה ההפעלה, יתחייב הזוכה להשיב את המזנונים לעירייה בהתאם להוראות חוזה ההפעלה.
- 1.3 השימוש במזנונים והפעלתם, יהיו אך ורק בהתאם לקבוע בהזמנה זו בחוזה ההפעלה (נספח 7) על נספחיהם ובהתאם למטרת ההפעלה כהגדרתה בחוזה ההפעלה על נספחיו ובהתאם לתנאי רישיון העסק על פי כל דין.

2 בדיקות המציע

- 2.1 על המציע לראות ולבדוק את המזנונים, לרבות, מיקומם, סביבתם ומצבם הפיזי והרישוי.
- 2.2 על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים ו/או ההיבטים הקשורים לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הפעלת המזנונים מן הרשויות המוסמכות השונות, וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש במזנונים על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת.
- 2.3 למציע לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמה ו/או מי שבא מרשותה באשר למזנונים והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפייה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הנתונים המצורפים להזמנה לקבלת הצעות בקשר עם המזנונים, מובאים אך ורק לנוחות המציע ואין העירייה ו/או מי מטעמה, אחראיים על דיוקם או על שלמותם.

3 הצעת המציע

3.1 כללי

- 3.1.1 כל מציע, יגיש את מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיה בשני עותקים זהים על גבי הטפסים המיועדים לכך, אשר נמסרו לו על ידי העירייה, במעטפה שהומצאה לו.
- 3.1.2 המציע מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות ולהחזיר לעירייה את הצעתו, שתכלול את כל המסמכים המפורטים להלן (כשהכל חתום על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע, בכל עמוד ועמוד).
- 3.1.3 הצעת המציע תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההפעלה שייחתם בין הזוכה לבין העירייה.
- 3.1.4 על המציע לציין בטופס ההצעה הכספית, נספח מס' 5 להזמנה לקבלת הצעות, את המחירים המוצעים על ידו עבור המוצרים המפורטים בנספח זה. המחירים שיוצעו על ידי המציע יהיו אחידים וזהים לכל בתי הספר (לא ניתן לקבוע תעריפים שונים לבתי ספר שונים).
- 3.1.5 ההצעה תכלול את המזנונים כולם (דהיינו: כל שבעת המזנונים) ולא ניתן להגיש הצעה להפעלת חלק מהמזנונים בלבד.

3.2 חוזה ההפעלה

- 3.2.1 על המציע לצרף להצעתו את חוזה ההפעלה, (נספח 7) על נספחיו, חתום ומלא על ידו. הזוכה יחתום על חוזה ההפעלה בהתאם לאמור בסעיפים 16.5-16.7 להלן.
- 3.2.2 ככל ויהיו שינויים מחויבים בנוסח חוזה ההפעלה, על נספחיו כתוצאה מהחלטות הגופים המוסמכים בעירייה, תחתום העירייה עם הזוכה בלבד, והזוכה מתחייב לחתום על חוזה ההפעלה בנוסחו המתוקן כאמור.
- 3.2.3 בכפוף לחתימת הזוכה על חוזה ההפעלה כאמור לעיל ולאחר שנתקבל אישור ועדת שכירויות ו/או כל אישור אחר הנדרש תחתום העירייה על חוזה ההפעלה. חוזה ההפעלה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על-ידי העירייה.

3.3 התמורה

- 3.3.1 הזוכה ישלם לעירייה את דמי ההפעלה והתשלום הקבוע החודשיים כמו גם את תשלום הארנונה על פי הדין עבור הפעלת שבעת (7) המזנונים בהתאם לנספח 1) (להזמנה זו, בתוספת מע"מ כחוק והפרשי הצמדה בהתאם לתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה ההפעלה. (נספח 7)

4 מטרת ההפעלה

- 4.1.1 הזוכה, יתחייב לנהל ולהפעיל את המזנונים, בהתאם להוראות ההזמנה זו לקבלת הצעות לחוזה על נספחיו, בכפוף לכל דין ולנוהלי והנחיות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת על פי כל דין.
- 4.1.2 הזוכה, יספק מזון כשר ויציג תעודת כשרות מגורם מוסמך על פי חוק איסור הונאה בכשרות, התשמ"ג – 1983. זוכה המספק מזון למגזר הלא-יהודי בלבד יכול לפנות בבקשה להחריגו מחיוב זה, הכל כמפורט בחוזר המנכ"ל.

- 4.1.3 הזוכה יהא רשאי למכור במזוננים מוצרים נוספים, מעבר למוצרים המפורטים בנספח מס' 5, בכפוף לתיאום וקבלת אישור מראש מאת מנהל בית הספר ו/או המנהל, כל עוד מדובר במכירת מוצרי מזון בריאים, אשר תואמים לאמור בחוזר מנכ"ל, כל חקיקה רלוונטית לנושא ונספחי הצעה זו.
- 4.1.4 יובהר ככל שהזוכה יכין /ייצר ויספק ארוחות קלות במזנון עצמו יהיה עליו לקבל רשיון/ות על פי חוק רישוי עסקים על צוויו/תקנותיו המתאימים לפעילות זו: ככל שהזוכה יספק את הארוחות הקלות ממקור חיצוני למזנון עצמו עליו להצטייד ברישיון יצרן כפי שפורט לעיל.
- 4.1.5 הארוחות החמות ייוצרו/יוכנו רק מחוץ לשטח המזנון, במטבח קצה ומשם יובלו ויסופקו לזוכה במזנון. לצורך פעילות זו עליו לקבל רישיון עסק של יצרן/שירותי הסעדה הכל כפי שיידרש על ידי רשות הרישוי וכל גורם חוקי רלבנטי אחר.
- 4.1.4 הזוכה מתחייב לכך שכל חומרי הגלם של כל סוגי הארוחות יסופקו ברמה, בכמות באיכות, על פי חוזר המנכ"ל, תוך הקפדה על כללי בריאות איכות היגיינה, טריות **כינו"ב והכל במטרה לפעול על פי כל דין**.
- 4.1.5 מנהל בית הספר יעביר לזוכה את רשימת תלמידי בית הספר בעלי רגישות למזון וככל שתלמידים אלו יזמינו וישלמו עבור הארוחות החמות לבעלי רגישויות - המציע מתחייב לספקן וזאת אך ורק מספק המורשה לספקן במחיר אותו הוא גובה בגין הארוחות החמות. (כפי שנקבע לעיל על ארוחות אלו יחולו כל הכללים החלים על אספקת ארוחות חמות למעט הספקתן מספק מורשה על פי הדין).
- 4.1.6 הזוכה מתחייב כי יפעל על פי כל דין בהפעלת המזוננים כך גם בנוגע להעסקת עובדי/וכל מי שיעבוד במזנון בית הספר לרבות המצאת כל אישור הנדרש לצורך העסקתם כמפורט בחוזה ההפעלה ובנספח(א') לן וכן יישא בתשלום שכרם על פי כל דין כמפורט בחוזה ההפעלה ו(נספח 7 לבקשה זו).

5 תוקף ההצעה

- 5.1 הצעת המשתתף בבקשה להגיש הצעות תהיה בתוקף עד יום 25 לחודש 11 שנת 2018.
- 5.2 העירייה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בארבעה (4) חודשים נוספים, בהודעה מוקדמת בכתב.

6. ערבות ההצעה

- 6.1 כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבנק או מחברת ביטוח על פי הרשימה המפורטת **בנספח מס' 3** להזמנה לקבלת הצעות ("**ערבות ההצעה**"), על סך 20,000 ₪ להבטחת הצעתו וחתימתו על חוזה ההפעלה, במועד שייקבע לכך על-ידי העירייה.
- 6.2 נוסח ערבות ההצעה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב ערבות ההצעה, המצורף **בנספח מס' 2** להזמנה לקבלת הצעות.
- 6.3 ערבות ההצעה תהא ניתנת להארכה בארבעה (4) חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידו. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות ההצעה ויוארך תוקף ההצעה בהתאם.
- 6.4 מציע שלא יצרף ערבות הצעה כנדרש לעיל, **הצעתו תיפסל**.
- 6.5 מציע שהצעתו לא זכתה – תוחזר לו ערבות ההצעה שצירף תוך עשרים ואחד (21) יום ממועד חתימת העירייה על חוזה ההפעלה עם הזוכה.
- 6.6 מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לעירייה את חוזה ההפעלה בנוסח המצורף (**נספח מס' 7**) להזמנה לקבלת הצעות, כשהוא חתום על פי הוראות ההזמנה לקבלת הצעות, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההפעלה החתום, לרבות ערבויות אישור חברת ביטוח והמחאות בגין מלוא סכום דמי ההפעלה כמפורט בחוזה ההפעלה בצירוף מע"מ כחוק, במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות ההצעה שהפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיפים 16.8, 16.9 להלן.

7 תנאי סף

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים **במצטבר** במועד הקובע:

- 7.1 הינו בעל ניסיון מוכח בניהול והפעלה של לפחות ארבעה מזוננים בהם הוכנו והוגשו ארוחות קלות וזאת במוסדות ציבורי/או באירגוניים כגון תאגידים סטטוטוריים ו/או קניונים ו/או רשויות מקומיות וכיוצא ב, במשך שלוש שנים מתוך חמשת השנים שקדמו למועד האחרון.
- יובהר, כי בית קפה או מסעדה אשר הגדרתם בחוק רישוי עסקים כוללת גם את הנדרש למזנון, יחשבו לצורך בחינת תנאי סף זה ועמידת המציע בו כמזנון.**
- 7.2 המציע יהיה בעל רישיון יצרן תקף על שמו במועד הקובע, או שתהא לו התקשרות עם בעל רישיון יצרן כאמור למשך כל תקופת ההפעלה.
- 7.3 הצעת המציע צברה לפחות 70% מתוך סך כל הנקודות בדירוג אמות המידה האיכותי כמפורט בסעיף 15.2.60 להלן.
- 7.4 המציע ימציא ערבות הצעה כמפורט בסעיף 6 לפרק ב' להזמנה להציע הצעות.

- 8.1 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 8.2 אין לראות בהזמנה להציע הצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להתקשר בחוזה ההפעלה ו/או במתן שירותי הסעדה/אספקת ארוחות חמות ובריאות כמו כן תהיה העירייה רשאית לבטל את ההזמנה להציע הצעות, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת חוזה ההפעלה עם הזוכה (אף אם הוכרז זוכה), ולזוכה ו/או למציעים האחרים לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 8.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי ההזמנה להציע הצעות, בהגשת ההצעה ובהכנת מסמכי ההזמנה להציע הצעות תחולנה על המציע ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
- 8.4 על המציע לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כנדרש לעיל, כמפורט להלן.

9 במקרה שהמציע הוא חברה :

- 9.1 על החברה לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 70 לעיל.
- 9.2 על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד ו/או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי ההזמנה להציע הצעות וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המציע וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המציע, בתוספת חותמת המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

10 במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה :

- 10.1 על השותפות לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 7 לעיל.
- 10.2 תידרש חתימתם של כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן, יצורף פרוטוקול מאושר כנזכר בסעיף 12.7.2 לעיל לגבי החותמים על ההצעה.

11 במקרה שהמציע הוא שותפות שאינה רשומה :

- 11.1 לפחות אחד ממגישי ההצעה המשותפת עומד בתנאי סעיפי הסף ובהם סעיף 7 לעיל.
- 11.2 ההצעה המשותפת עומדת בתנאי הסף (לרבות סעיף 11 לעיל), במסגרת ההצעה המשותפת, תוגש ערבות הצעה כמפורט בסעיף 6 לעיל.
- 11.3 מסמכי ההזמנה להציע הצעות ייחתמו על ידי כל מגישי ההצעה המשותפת. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חתימה כאמור מחייבת את כל מגישי ההצעה המשותפת ביחד וכל אחד מהם לחוד.
- 11.4 בכל מקרה שבו הגיש המציע הצעה משותפת, תעשה ההתקשרות בחוזה ההפעלה עם כל מגישי ההצעה המשותפת יחדיו והתחייבויותיהם תהיינה סולידריות ובערבות הדדית.
- 11.5 בכל מקרה בו יגיש המציע הסכם התקשרות עם יצרן מזון /ספק מורשה לאספקת ארוחות לבעלי רגישויות ההתקשרות תהיה אך ורק עם המציע.
- 11.6 העירייה לא תקבל הצעה ממציע שהינו "תאגיד בייסוד".

- 11.7 במקרה בו המציע הינו תאגיד, עליו לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס ההצהרה על מעמד משפטי מצורף **כנספח מס' 4 להזמנה להציע הצעות**. במקרה של תאגיד יצורף דו"ח ממרשם המתנהל הדין. העירייה תהיה רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים למעט מסמכים הנוגעים **לנספח מס' 2** להזמנה להציע הצעות (ערבות ההצעה) ולמסמכים הנוגעים **לנספח מס' 5** להזמנה להציע הצעות (ההצעה הכספית של המציע) ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו בתנאי הסף על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה. כן רשאית העירייה לבקש הבהרות אלו מן הגורמים שפורטו על ידי המציע וזאת, לפני החלטה על הזוכה.

הצעת המציע תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "מסמכי ההצעה") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, על פי הוראות הזמנה להציע הצעות ובאישור רו"ח / עו"ד, ככל שנדרש בגוף המסמך:

- 12.1.1 הזמנה זו להציע הצעות.
- 12.1.2 מסמך הצהרת המציע, המצורף **כנספח מס' 1** להזמנה להציע הצעות.
- נספח המפרט את שבעת בתי הספר התיכוניים בהם מצויים המזוננים נשוא הצעה זו, מצורף נספח 1(1)-להזמנה להציע הצעות.
- 12.1.3 **חוזר מנכ"ל-נספח 1(א).**
- 12.1.4 ערבות הצעה בנוסח טופס כתב ערבות ההצעה, המצורף **כנספח מס' 2** להזמנה להציע הצעות.
- 12.1.5 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, בנוסח המצורף **כנספח מס' 4** להזמנה להציע הצעות. במקרה של תאגיד יצורף אישור ממרשם המתנהל כדין, המעיד על שמו ומעמדו המשפטי של המציע וכן, פרוטוקול בהתאם לסעיף 12.7.20, או 12.8.2 לעיל (בתוך חוברת הזמנה להציע הצעות).
- 12.1.6 ההצעה הכספית של המציע, המצורפת **כנספח מס' 5** להזמנה להציע הצעות.
- 12.1.7 פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לקבוע בתצהיר המצורף **כנספח מס' 6** להזמנה להציע הצעות, רשיון יצרן/התקשרות חוזית עם יצרן כפי שפורט לעיל לצורך בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11 לעיל על כל נספחיה.
- חוזה ההפעלה המצורף **כנספח מס' 7** להזמנה להציע הצעות ונספחיו.
- 12.1.8 אישורים על ניהול ספרים כדין וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, או אישור מאת רשות המסים, או רואה חשבון על פטור מניהולם.

13 **הבהרות בקשר עם ההצעה**

מבלי לפגוע מן האמור בסעיף לעיל, העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לבקש מן המציעים, כולם או מקצתם, על פי העניין, להמציא לה תוך פרק זמן שייקבע על ידה, מסמכים והבהרות, בהקשר לאמור בסעיפים לעיל למעט לעניין ההצעה הכספית והערבות הבנקאית כמפורט לעיל.

14 **תקינות ההצעה**

- 14.1 על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי הזמנה להציע הצעות. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.2 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי הזמנה להציע הצעות, לרבות בתנאי חוזה ההפעלה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.3 הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע, לא תתקבל ולא תפתח.
- 14.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 14.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים. פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למציעים, אינם מחייבים את העירייה.

15.1 לצורך קביעת ההצעה הזוכה, תדורגנה הצעות המציעים על פי אמות המידה המפורטות להלן:

משקל מוחלט מירבי	הקריטריון	סוג הקריטריון
50%	ההצעה הכספית של המציע	A – כמותי (50%)
	איכות:	B – איכותי (50%)
10%	טעימות (הן של ארוחות קלות והן של ארוחות חמות)	
10%	איכות המזון והערך התזונתי	
5%	יצירתיות וגוון	
8%	נסיון מוכח של שנתיים מעבר לתנאי הסף	
7%	נסיון מוכח של שנה נוספת מעבר לתנאי הסף	
10%	ראיון אישי - כגון התרשמות, יצירתיות, רכישת חומרי גלם, מסי' כלי רכב, צוות עובדים מתוכנן, מגוון ועוד	

15.2 ועדת הבדיקה

15.2.1 דירוג איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעות המציעים יבוצע על ידי ועדת בדיקה שתמנה העירייה ואשר תורכב מנציג מנהל חינוך בעיריית תל אביב יפו, נציג אגף הנכסים בעיריית תל אביב יפו ונציגים נוספים עפ"י החלטת המנהל והחלטותיה יהיו ברב קולות.

15.2.2 לצורך דירוג איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעות המציעים, תפעל ועדת הבדיקה כדלקמן:

15.2.3 ועדת הבדיקה תזמן כל מציע, שהצעתו עומדת בתנאי הסף הקבועים בסעיף 7 לעיל, בכדי לאפשר למציע להציג בפניה, את האמור לעיל.

15.2.4 המנהל ו/או ועדת הבדיקה יהיו רשאים לדרוש מן המציע, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון ולדרג את איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעתו ("ההבהרות וההשלמות").

15.2.5 ההבהרות וההשלמות, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

15.2.6 הבהרות והשלמות תימסרנה על ידי המציע למנהל תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המנהל ו/או ועדת הבדיקה. ככל שהמציע לא ימציא למנהל את הבהרות והשלמות, או חלקן, יהו אותן הבהרות והשלמות שיומצאו על ידו בפועל לעירייה, חלק בלתי נפרד מהצעתו, כאמור לעיל. תוצאות דירוג איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעות המציעים, כפי שנערכו על ידי ועדת הבדיקה, יובאו כהמלצה בפני ועדת שכיריות.

שקלול ההצעות ע"פ הקריטריונים ומשקלם כמפורט להלן:

קריטריון	משקל מירבי
A- כמותי	50%
B- איכותי	50%

הצעת הזוכה הינה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר ע"פ הנוסחה להלן:

$$\text{בציון משוקלל} = \frac{A \text{ ציון מחיר יחסי} * 50 + B \text{ ציון איכות יחסי} * 50}{100}$$

יש להבהיר כי הצעה שתצבור פחות מ- 70% מתוך סל כל נקודות בדרוג אמות המידה האיכותי (50%) לא תעבור את תנאי הסף ולא תיבחן בפן הכמותי.

16 הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 16.1 הצעות המציעים, תובאנה לדין ולהחלטה בפני ועדת שכיריות/ועדות העירייה המוסמכות לדון בהצעה.
- 16.2 העירייה תמסור לכל מציע שהגיש הצעה הודעה בכתב על החלטת הוועדה.
- 16.3 חוזה ההפעלה יחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הוועדות/הגופים המוסמכים בעירייה.
- 16.4 בין הזוכה לבין העירייה יחתם חוזה ההפעלה, שהעתקו על נספחיו, מצורף **נספח (7)** להזמנה להציע הצעות, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כאמור לעיל. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי תנאי ההזמנה להציע הצעות וחוזה ההפעלה (בשינויים המחויבים), על נספחיהם ולזוכה לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגינם.
- 16.5 תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת חוזה ההפעלה ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה לעירייה את חוזה ההפעלה על נספחיו כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לעירייה, בעקבות זכייתו, לרבות המחאות בגין דמי ההפעלה לתקופת ההפעלה, אישור ביטוחי המפעיל **נספח ג'** לחוזה ההפעלה חתום על ידי המבטחים וערבות בנקאית מקורית בנוסח **נספח 4** לחוזה ההפעלה. העירייה תחתום על חוזה ההפעלה, כמפורט בסעיף 1.14 לפרק א' להזמנה להציע הצעות.
- 16.6 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיף לעיל ו/או ביתר התחייבויותיו על-פי הזמנה זו להציע הצעות, תהא ועדת שכיריות של העירייה רשאית לבטל את הזכייה. החלטת הוועדה תובא לידיעת הזוכה בכתב כני"ל.
- 16.7 במקרה שמציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה להציע הצעות ו/או תנאי חוזה ההפעלה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא העירייה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות להתקשר עם כל מציע אחר או כל צד ג' שהוא, ככל שתמצא לנכון. כן תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות ההצעה כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות ההצעה ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של העירייה על פי הזמנה זו להציע הצעות זה ו/או על פי כל דין.

נספחים

הצהרת המציע

פרטי הבקשה להגיש הצעות:

	שם : הזמנה להציע הצעות להפעלת שבעה (7) מזנונים בשבעה (7) בתי ספר
--	---

הזמנה בנותל אביב יפו

	אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:
1	אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי ההזמנה להציע הצעות והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההזמנה להציע הצעות ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2	אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהזמנה להציע הצעות, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההזמנה להציע הצעות וכי אנו מקבלים על עצמנו כל כל תנאי ההזמנה להציע הצעות ותנאי חוזה ההפעלה ונספחיו ומתחייבים למלא אחר הוראותיהם, במלואן ובמועדן.
3	אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4	הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה בתוקף עד יום 25 לחודש 11 שנת 2018, או לתקופה נוספת של ארבעה (4) חודשים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידו. ידוע לנו כי אם תינתן דרישה להארכה כאמור, יוארך גם תוקף ערבות ההצעה בהתאם.
5	להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי ההזמנה להציע הצעות.
6	אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת חוזה ההפעלה ונספחיו לחתימה, נמצא לעירייה את חוזה ההפעלה על נספחיו כשהוא חתום על ידינו, בצירוף כל המסמכים שעלינו להגיש לעירייה, בעקבות זכייתנו, לרבות המחאות בגין דמי ההפעלה למלוא תקופת ההפעלה, אישור ביטוחי המפעיל נספח ג' לחוזה ההפעלה חתום על ידי המבטחים, ערבות בנקאית מקורית בנוסח נספח ד' לחוזה ההפעלה.
7	עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש ערבות ההצעה להבטחת כל התחייבויותינו על פי ההזמנה להציע הצעות.
8	אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות ההצעה, שצרפנו להצעתנו, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
9	אנו מצהירים כי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
10	אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות.

שם המציע/ החברה /שותפות	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
-------------------------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

נספח מס 1 (1) - רשימת המזנונים בבתי הספר

מס'	שם בית ספר	כתובת
.1	עירוני ה'	בן יהודה 227
.2	עירוני ז'	חידושי הרי"ם 12
.3	עירוני יא'	שטריקר 19
.4	עירוני ט'	טשרנא 7
.5	עירוני ב'-ג'	צייטלין 22
.6	עירוני ד'	ויצמן 74
.7	עירוני לב'	יפת 194

נספח מס' 1 (א')

חוזר מנכ"ל תשעו/8 א 2.2-90 הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות החינוך

רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות, עפ"י הנוסח המקובל על העירייה:

רשימת בנקים מסחריים	רשימת חברות ביטוח
בנק איגוד לישראל בע"מ	איילון חברה לביטוח בע"מ
בנק אוצר החייל בע"מ	אליהו חברה לביטוח בע"מ
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	כלל ביטוח אשראי בע"מ
בנק יורו-טרייד בע"מ	הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ
בנק החקלאות לישראל בע"מ	כלל חברה לביטוח בע"מ
בנק מזרחי טפחות בע"מ	החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ
בנק הפועלים בע"מ	מגדל חברה לביטוח בע"מ
בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ	מנורה חברה לביטוח בע"מ
בנק ירושלים בע"מ	הראל חברה לביטוח בע"מ
יובנק בע"מ	חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ
בנק לאומי לישראל בע"מ	החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ
בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ	
בנק מסד בע"מ	
בנק ערבי ישראל בע"מ	
בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ	
בנק קונטיננטל לישראל בע"מ	
בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	
CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד)	
HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)	
	רשימת בנקים למשכנתאות
	בנק אדנים למשכנתאות בע"מ
	בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ
	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ
	בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ
	הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ
	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ

הצהרת המשתתף על מעמד המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:
א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> שיתופית	<input type="checkbox"/> אגודה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי)
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף ד"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף ד"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף ד"ח מעודכן מרשם האגודות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף ד"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

שם המשתתף במכרז
כתובת למשלוח דואר
כתובת מייל
טלפון
טל' נייד
פקס
מס' עוסק מורשה
מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____
שם משפחה _____
תאריך _____
חתימה _____

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

רואה חשבון/ עורך דין

נספח מס' 5 לבקשה / נספח ב' לחוזה ההפעלה

הצעה כספית של המציע

טבלת הצעת מחירים - סל המוצרים

טבלת פירוט משקאות:

הערות	מחיר משוקלל= מחיר ההצעה *משקל הפריט	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	אחוז לצרכי שקלול	מפרט/הערות	מוצר	
בחינם חובה	לא למילוי		0%		מי ברז צוננים	1
	לא למילוי		5%		מים מינרלים (750 מ"ל/500 מ"ל)	2
	לא למילוי		3%		סודה	3
	לא למילוי		2%		תה רגיל/ צמחים	4
למורים בלבד	לא למילוי		5%		קפה	5

	סוג הכריך	תכולה	אחוז לצרכי שקלול	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	מחיר משוקלל = מחיר ההצעה *משקל הפריט
6	כריך 220 גר': שני סוגי כריכים לפחות	<p>1. סוג הלחם במשקל 100 גר': קמח מלא/ לחמנייה מקמח מלא/ לחם שיפון/ לחמנייה משיפון (לפחות 50% קמח מלא).</p> <p>2. אפשרויות בחירה למילוי עיקרי במשקל 50-60 גרם:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מילוי חלבי/ טונה: גבינה צהובה 9% / גבינות עד 5% שומן - גבינה מלוחה/ בולגרית/ צפתית/ פטה/ עיזים/ טונה במים/ טונה בשמן מסונן/ טונה פיקנטי. • מילוי צמחוני: אבוקדו(בעונה) / חומוס עד 9% שומן/ טחינה/ ביצה קשה/ חביתה (עד כפית שמן קנולה). • מילוי טבעוני: קציצת עדשים/ חביתת חומוס (עד כפית שמן קנולה)/ פרוסות טופו. <p>3. שתי תוספות ירק במשקל 50-60 גרם, כגון: שני סוגים לפחות כגון: חסה, פלפל, מלפפון עגבנייה, קולרבי (בצל לא נחשב תוספת)</p> <p>4. תוספת ממרח: פסטו, עגבניות מיובשות. עם החביתה והכריך החלבי הממרחים: גבינת שמנת עד 5% / חומוס עד 9% / בולגרית למריחה עד 5%.</p>	15%		לא למילוי
	סוג הכריך	תכולה	אחוז לצרכי שקלול	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	מחיר משוקלל = מחיר ההצעה *משקל הפריט

7	כריך 120 גר': שני סוגי כריכים לפחות	<p>1. סוג הלחם 50 גר': קמח מלא/ לחמנייה מקמח מלא/ לחם שיפון/ לחמנייה משיפון (לפחות 50% קמח מלא).</p> <p>2. אפשרויות בחירה למילוי עיקרי במשקל 30-40 גרם:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מילוי חלבי/ טונה: גבינה צהובה 9% / גבינות עד 5% שומן - גבינה מלוחה/ בולגרית/ צפתית/ פטה/ עיזים/ טונה במים/ טונה בשמן מסונן/ טונה פיקנטי. • מילוי צמחוני: אבוקדו(בעונה) / חומוס עד 9% שומן/ טחינה/ ביצה קשה/ חביתה (עד כפית שמן קנולה). • מילוי טבעוני: קציצת עדשים/ חביתת חומוס (עד כפית שמן קנולה)/ פרוסות טופו. <p>3. שתי תוספות ירק 50 במשקל - 60 גרם, כגון: שני סוגים לפחות כגון: חסה, פלפל, מלפפון עגבנייה, קולורבי (בצל לא נחשב תוספת)</p> <p>תוספת ממרח: פסטו, עגבניות מיובשות. עם החביתה והכריך החלבי הממרחים: גבינת שמנת עד 5% / חומוס עד 9% / בולגרית למריחה עד 5%</p>	15%		לא למילוי
8	טוסט 220 גר'	<p>1. סוג הלחם 220 גר': מקמח מלא/ לחמנייה מקמח מלא/ לחם שיפון/ לחמנייה משיפון/ בייגלה חיטה מלאה</p> <p>2. סוג גבינה צהובה: 9% שומן.</p> <p>3. תוספות מוצעות: זיתים פרוסים/ פטריות/ ירקות טריים כגון: עגבנייה, מלפפון, בצל, עשבי תיבול, גבינה מלוחה 5% שומן, טונה, תירס, פלפלים קלויים</p> <p>4. תוספת ממרח: ממרח עגבניות (ללא תוספת סוכר), רוטב פסטו</p>	6%		לא למילוי
	סוג הכריך	תכולה	אחוז לצרכי שקלול	הצעה: מחיר כולל מע"מ	מחיר משוקלל = מחיר ההצעה * משקל הפריט
9	טוסט 120 גר'	1. סוג הלחם 120 גר': מקמח מלא/ לחמנייה מקמח			לא למילוי

		6%	<p>מלא/לחם שיפון/לחמניה משיפון/ בייגלה חיטה מלאה</p> <p>2. סוג גבינה צהובה : 9% שומן.</p> <p>3. תוספות מוצעות : זיתים פרוסים/ פטריות/ ירקות טריים כגון : עגבנייה, מלפפון, בצל, עשבי תיבול, גבינה מלוחה 5% שומן, טונה, תירס, פלפלים קלויים</p> <p>4. תוספת ממרח : ממרח עגבניות (ללא תוספת סוכר), רוטב פסטו</p>	
--	--	----	--	--

הסלטים ימכרו באריזת פלסטיק 1 ליטר ויכללו סכו"ם ומפיות, יחולקו עם רוטב לימון ושמן זית, מלח ופלפל ושתי פרוסות לחם מקמח מלא/לחמנייה מקמח מלא.

מחיר משוקלל = מחיר ההצעה *משקל הפריט	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	אחוז לצרכי שקלול	תכולה	סוג הסלט	
לא למילוי		11%	<p>1. 200 גר' תערובת ירקות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מצע: חסה / עלי בייבי • סוגי ירקות טריים <p>חתוכים: עגבנייה, מלפפון, בצל אדום ופטרויות</p> <p>2. 100 גר' תוספת: גבינת פטה/ בולגרית/ עיזים 5%/ טונה/ ירקות קלויים.</p> <p>3. 30 גר' תערובת גרעיני בריאות במשקל</p> <p>4. תוספת 2 פרוסות לחם או לחמנייה קטנה: מקמח מלא/לחמנייה מקמח מלא/לחם שיפון/לחמנייה משיפון</p>	סלט ירקות : 330 גר'	10
לא למילוי		11%	<p>1. 150 גר' תוספת עיקרית סלט פסטה מחיטה מלאה או אטריות אורז/קינואה/ עדשים</p> <p>2. 50 גר' ירקות טריים חתוכים: עגבנייה, מלפפון, בצל אדום ופטרויות נבטים, כוסברה, קולרבי, פטרוזיליה, פטריות, גמבה, כרוב סגול ופירות העונה, צנונית, אבוקדו.</p> <p>3. 100 גר' של תוספות: אנטיפסטי/זיתים/ טחינה/ פסטו/ פלפלים קלויים/ בטטה אפויה/ביצה קשה/טונה/גבינת עיזים.</p> <p>4. 30 גר' תערובת גרעיני בריאות במשקל</p>	סלט מיקס : 330 גר'	11
מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	אחוז לצרכי שקלול	תכולה	סוג הסלט	
לא למילוי		11%	<p>1. 150 גר' תוספת עיקרית עדשים ירוקים או שחורים / קינואה</p> <p>2. 50 גר' תוספת: לפחות 6 יחידות זיתים</p>	סלט טבעוני מבוסס מלבוש מהצומח	12

		<p>שחורים או ירוקים / ממרח אבוקדו/ ירקות קלויים</p> <p>3. 100 גר' של מיקס ירקות לפחות 4 סוגי ירקות: עגבנייה, מלפפון, בצל אדום, פטריות נבטים, כוסברה, קולורבי, פטרוזיליה, פטריות, גמבה, כרוב סגול, צנונית, אבוקדו.</p> <p>4. 30 גר' תערובת גרעיני בריאות במשקל</p> <p>5. תוספת 2 פרוסות לחם או לחמנייה קטנה: מקמח מלא/לחמנייה מקמח מלא/לחם שיפון/לחמנייה משיפון</p>		
--	--	--	--	--

טבלת מוצרים נוספים:

- ניתן לבחור 4 מוצרים מתוך המוצרים שלהלן. לכל מוצר (מתוך ה – 4 המוצרים הנבחרים) משקל של 2.5%.

סוג	תכולה	אחוז לצרכי שקלול	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט
13	מוזלי קטן	2.5%		לא למילוי
	<ul style="list-style-type: none"> • 150 גר' יוגורט טבעי עד 3% שומן • 30 גר' סוג הגרנולה: שעומדת בתקן של משרד הבריאות מבחינת כמות הסוכר • 50 גר' פירות עונה, טריים, חתוכים: תפוח/ תפוז/ אפרסמון/ אגס/בננה/ ענבים וכו.. • תוספת בנפרד: סילאן טבעי ללא תוספת סוכר. 			
	סוג	תכולה	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט
14	מוזלי גדול	2.5%		לא למילוי
	<ul style="list-style-type: none"> • 200 גר' יוגורט טבעי עד 3% שומן • 50 גר' סוג 			

			<p>הגרנולה: שעומדת בתקן של משרד הבריאות מבחינת כמות הסוכר</p> <ul style="list-style-type: none"> 70 גר' פירות עונה, טריים, חתוכים: תפוח/ תפוז/ אפרסמון/ אגס/ בננה/ ענבים וכו'. תוספת בנפרד: סילאן טבעי ללא תוספת סוכר או דבש. 		
לא למילוי		2.5%	משקל: 80-100 גרם רכיבים: בצל, בטטה ברוקולי, תרד, כרישה, פטריות קישואים. תכיל 50%-30% ירקות (ללא חמאה או שמנת מתוקה)	פשטידה אישית	15
לא למילוי		2.5%	<ul style="list-style-type: none"> פירות העונה שלמים/ חתוכים: בננה, תפוח עץ, תפוז, אשכול ענבים. כמה ירקות שלמים: עגבנייה, מלפפון, פלפל. 	פירות וירקות	16
לא למילוי		2.5%	מארז 150 גרם ירקות בייבי	ירקות בייבי	17
לא למילוי		2.5%	<ul style="list-style-type: none"> תמר מגיהול במילוי אגוז. מארז אגוזים ושקדים – 100 גרם. 	אגוזים ופירות יבשים	18
לא למילוי		2.5%	סושי צמחוני לדוגמא עם אבוקדו/ בטטה/ חביתה/ מלפפון/ גזר/ פטריות/ נבטים וגינג'ר מוחמץ. (לפחות שתי תוספות)	סושי צמחוני 6-8 יחידות	19
לא למילוי		2.5%		צלחת / כוס אדממה	20
מחיר כולל = מחיר ההצעה * משקל הפריט	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	אחוז לצרכי שקלול	תכולה	סוג	
לא למילוי		2.5%	מקלות ירק (גזר, סלרי, מלפפון, פלפלים צבעים שונים, צנונית) במטבל שמן זית+ מיץ לימון או במטבל יוגורט טבעי	כוס מקלות ירק במטבל	21

			.3%		
לא למילוי		100%		סה"כ מחיר כולל	

חתימת וחותמת המציע

תאריך

נספח מס' 5 א' – תפריט לדוגמא של ארוחה חמה בריאה ומבושלת

במקביל למכירה של סל מוצרים במקום – הספק יבצע התקשרות עם חברת קייטרינג, שתאפשר הזמנת מנות מבושלות מראש, ואספקתן לתלמידים בזמן ארוחת הצהריים.

בכל יום יוצעו לפחות שתי מנות חמות : אחת מנה בשרית והשנייה מנה טבעונית.

המנה הבשרית – תדירות וכמויות לפי המתואר בטבלה ועל סמך חוזר מנכ"ל.

המנה העיקרית והטבעונית – יהיו מגוונות וישתנו מידי יום. על מנת ליצור חלבון בעל ערך ביולוגי גבוה, המנות יורכבו משילוב של קטניות ודגנים מלאים. דוגמאות לתחליף חלבון – עדשים מבושלות, קציצות חומוס, מוגשות עם דגנים מלאים.

כל מנה תורכב ממנה חלבונית +תוספת דגנים מלאים +ירק חם + ירקות טריים + פרי.

שיטות הכנה – אין לטגן. אפשר לבשל/לאדות/לאפות.

ספק המנות המבושלות יהיה בעל רישיון יצרן (קייטרינג).

מחיר המנה לא יעלה על עשרים (20) ₪ למנה.

מנות חמות מבושלות

גודל מנה	התדירות (שבועית)	פריטי מזון	מרכיבי הארוחה	
120 גר'	1	חזה הודו/חזה עוף/פרגית/שניצל בתנור/נתח בשר שלם	מנה עיקרית	1
200 גר'	1	כרעי עוף נקי (עדיף ללא עור ועצמות)		2
120 גר'	1	קציצות הודו/בקר, בולונז		3
150 גר'	1	דג ללא הידרה (פילה) נתח שלם		4
120 גר'	1	מנה צמחונית : קטניות מבושלות – שעועית יבשה/עדשים/אפונה/חומוס		5
1.5 כוסות	3	אורז/חיטה/גריסים/כוסמת/בורגול/קינואה/קוסקוס/תירס/ פתיתים/מקרוני/ספגטי/תפוז"א/בטטה	דגנים מלאים/קטניות	6

גודל מנה	התדירות (שבועית)	פרטי מזון	מרכיבי הארוחה	
1.5 כוסות	2	אפונה יבשה/עדשים/שעועית לבנה/חומוס		7
150 גר'	5	מלפפון/עגבניה/כרוב/קישוא/גזר/פלפל בצבעים/חסה/כרובית/חציל	ירקות חיים	8
50 גר'	5	ירקות מבושלים: קישוא, פלפלים עם עגבניות, חצילים	ירקות מבושלים	9
כוס אחת או יחידה בינונית	5	תפוח, אגס, אפרסק, משמש, מלון, אבטיח, בננה, תפוז, קלמנטינה	פירות – כל יום פרי אחר	10
80-60 גר'	5	חומוס/טחינה/טונה/חצילים בטחינה/אבוקדו עם ביצה	סלט מורכב	11
חופשי	5	מים	שתייה	12

תפריט צמחוני/טבעוני (מנות עשירות בחלבון) – התדירות וגודל המנה

גודל המנה	התדירות ב-5 ימים	פריטי מזון	מרכיבי הארוחה	
120 גר'	2	קטניות מבושלות: שעועית יבשה, עדשים, אפונה, חומוס	מנה עיקרית עשירה בחלבון	1
120 גר'	1	פתיתי סויה: קציצות		2
120 גר'	2	טופו: רצועות/קציצות/גולש/מוקפץ		3

גודל המנה לפירות

המשקל עם הקליפה והגרעין	הגודל	הפרי	
120 גר'	1 בינוני	אגס	1
370 גר'	2 כוסות	אבטיח ללא גרעינים	2
150 גר'	2 בינוניים	אפרסק	3
90 גר'	1 קטנה	בננה	4
180 גר'	1/4 מלון	מלון	5
140 גר'	4 בינוניים	משמש	6
140 גר'	חצי קטן	מנגו	7
140 גר'	2 בינוניים	נקטרינה	8
170 גר'	ללא תוספת סוכר - כוס אחת	סלט פירות	9
300 גר'	בינונית	פומלה חצי בינונית	10
150 גר'	2 יחידות	קלמנטינה	11
140 גר'	3 בינוניים	שזיף	12
150 גר'	1 בינוני	תפוז	13
120 גר'	1 בינוני	תפוח עץ	14
50 גר'		מגוון פרות יבשים	15
120 גר'	6 בינוניים	תות שדה	16

הצעה

תפריט לדוגמא ארוחה בריאה חמה ומבושלת

נספח מס' 6 - תצהיר המציע להוכחת ניסיון

בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 7 להזמנה להציע הצעות

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

- 1.1 הנני מגיש את הצעת _____ (להלן: "המציע") והנני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.
- 1.2 המציע הינו בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של לפחות ארבעה (4) מזוננים כהגדרתם בחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968, במשך שלוש שנים מתוך חמשת השנים שקדמו שקדמו למועד הקובע, לפחות יובהר, כי בית קפה או מסעדה אשר הגדרתם בחוק רישוי עסקים כוללת גם את הנדרש למזנון, יחשבו לצורך בחינת תנאי סף זה ועמידת המציע בו כמזנון.
- היה ורשת כלשהי תבחר להגיש הצעה הרי שהעירייה תכיר הן בניסיונה והן בניסיון זכיינים מטעמה.
- 11.2 המציע הוא בעל רשיון יצרן תקף כמפורט בסעיף 7.2 או יש לו התקשרות עם בעל רשיון יצרן תקף למשך כל תקופת ההפעלה.
- וכמפורט בטבלה:

שם העסק	כתובת	תיאור בית העסק (שטח, מיקום, וכיוב')	תקופת הפעלה	איש קשר

יש לצרף מסמכים מתאימים לצורך הוכחת תנאי הסף לרבות חוזה שכירות, חוזה הפעלה, רשיון עסק ועוד לגבי 3 השנים הנדרשות.

13 זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע בפני _____ מס' _____ זיהוי _____, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח מס' 7 – נוסח חוזה הפעלה על נספחיו

חוזה הפעלה מס' _____

שנערך ונחתם בתל-אביב יפו ביום

בין

עיריית תל-אביב יפו (להלן: "העירייה")

לבין

(להלן: "המפעיל")

והעירייה הינה הבעלים של שבעה מזנונים /עמדות המזון (להלן: "המושכר/הנכס") בתוך בתי הספר התיכוניים העירוניים וכפי שפורטו בבקשה להגיש הצעות כהגדרתה להלן, אשר פורסמה על ידי העירייה ביום _____ לחודש _____ שנת 2018;

והואיל:

ובהתאם להחלטת ועדת _____ של העירייה בישיבה מס' _____ מיום _____ הוכרזה, הצעתו של המפעיל כהצעה הזוכה בבקשה להגיש הצעות;

והואיל:

והעירייה מעוניינת שהמפעיל יפעיל את המזנונים/עמדות המזון כהגדרתו להלן, לתקופת הפעלה בתמורה, למטרת ההפעלה כהגדרתה בבקשה בהתאם למדיניות העירייה לפעול ולתגבר את החינוך לתזונה נכונה ובריאה תוך שימת דגש על נוהלי מכירה של מוצרים בריאים במזנוני בתי הספר לתלמידי בית הספר ומוריו בפרט לאספקת ארוחות קלות וגם אספקת הארוחות המבושלות לרבות ארוחות לילדי בתי הספר בעלי רגישויות בהתאם לחוזר מנכ"ל כהגדרתו בבקשה;

והואיל:

והמפעיל מעוניין להפעיל את עמדות המזון/המזנונים במצבו הנוכחי ("as is"), בכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל:

והשוכר לא שילם וגם לא ישלם בעתיד, כל כספים או תמורה שהם למשכיר, שהינם בגדר דמי מפתח על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972;

והואיל:

וחוזה שכירות זה והשכירות על פיו אינם מוגנים על-פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972;

והואיל:

לפיכך, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. שם: עיריית ת"א-יפו
ח"פ: (להלן "העירייה")

הבעלים:

2. שם:
ת"ז/ ח"פ: (להלן "הזוכה" ו/או "המפעיל")

המפעיל:

3. מזונני בתי הספר:
1. תיכון עירוני ה', רח' בן יהודה 227, ת"א-יפו.
2. תיכון עירוני ז', רח' חידושי הרי"ם 12, ת"א-יפו.
3. תיכון עירוני יא', רח' שטריקר 19, ת"א-יפו.
4. תיכון עירוני ט', רח' טשרנא 7, ת"א-יפו.
5. תיכון עירוני ב'-ג', רח' צייטלין 22, ת"א-יפו.
6. תיכון עירוני ד', רח' ויצמן 74, ת"א-יפו.
7. תיכון עירוני לב', רח' יפת 194, ת"א-יפו. (להלן "המזוננים")

המושכר/הנכס

.....:

4. מ
ב. עד

5.

תקופת התפעול:

(להלן "תקופת התפעול")

6. ג.
7. עד
עד

תקופת האופציה:

(להלן "תקופת האופציה")

8. הפעלת מזוננים בבתי הספר כמפורט בחוזה ובבקשה על נספחיהם

מטרת התפעול והפעולות המותרות בנכס: ...

10. (להלן "התפעול")
+ מע"מ
דמי

9. עירוני ה' – 1,000 ש/חודש
עירוני ז' – 1,000 ש/חודש
עירוני יא' – 1,000 ש/חודש
עירוני ט' – 1,000 ש/חודש
עירוני ב'-ג' – 1,000 ש/חודש
עירוני ד' – 1,000 ש/חודש
עירוני לב' – 1,000 ש/חודש

דמי התפעול/הפעלה לחודש:

10א. עירוני ה' – 900 ש/חודש
עירוני ז' – 900 ש/חודש
עירוני יא' – 900 ש/חודש
עירוני ט' – 1,000 ש/חודש
עירוני ב'-ג' – 900 ש/חודש
עירוני ד' – 1,000 ש/חודש
עירוני לב' – 900 ש/חודש

חיוב מים וחשמל:

11. כל 3 חודשים מראש

תנאי תשלום:

12. מדד חודש

מדד הבסיס:

ה.

13 בגין כל יום איחור 1,200 ש"ח

פיצויים מוסכמים:

15. 30,000 ₪ (להלן: "הערבות הבנקאית")

ערבות בנקאית בסך:

16.

תאריך סיום הערבות:
(ת.סיום תקופת השכירות + 3 חודשים)

17. התנאים כללים המצ"ב כנספח א' ונספחים אחרים, אם צורפו לרבות הבקשה לקבלת הצעות על כל נספחיה המהווים חלק בלתי נפרד של החוזה (להלן: "התנאים המיוחדים")

תנאים מיוחדים.....
ונספחים.....

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המפעיל

_____ עיריית תל-אביב יפו

עיריית תל אביב-יפו
כתובת למשלוח דואר: _____

סימוכין: 24990314

נספח א'

תנאים כלליים לחוזה ההפעלה - מזנונים/עמדות מזון

1. הגדרות

בנספח זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצידם אלא אם תוכן הכתוב יחייב אחרת:

נכס/המושכר/המזנון/ עמדת המזון - כל אחד משבעת המזנונים המפורטים בנספח 1(1) לבקשה להגשת הצעות, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד / - משבצת 3 .
הבקשה להגשת הצעות- הבקשה/הבקשה להציע הצעות אשר פורסמה על ידי העירייה ביום _____, על נספחיה המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

החוזה - חוזה ההפעלה שנספח זה מצורף אליו כחלק בלתי נפרד הימנו, לרבות הבקשה להציע הצעות, הצעת הזוכה על כלל נספחיה ו/או נספחים נוספים שיתווספו.

התנאים הכלליים - התנאים נשוא נספח זה.

תקופת ההפעלה - התקופה המצוינת כתקופת ההפעלה במשבצות 4-5.

תקופת האופציה - תקופות שכירות נוספות אשר כל אחת מהן ניתנת למימוש בהחלטת העירייה כמצוין במשבצות 6 ו-7. כל ההוראות החלות בתקופת ההפעלה יחולו גם בתקופת האופציה בשינויים המחוייבים.

חוזר המנכ"ל - ההוראות המפורטות בחוזר מנכ"ל תשע"א/8-2.2-90 הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות החינוך וחוזרים שיעדכנו חוזר זה, מעת לעת, וכן כל דבר חקיקה רלוונטית בנושא לרבות אך לא רק קריטריונים שנקבעו על ידי משרד הבריאות לסימון מזון לפי שלב 3 - תקנות סימון מוצרי אוכל במדבקות אדומות/תקנות הגנה על בריאות (מזון)(סימון תזונתי) התשע"ח-2017 (טרם נכנסו לתוקף) וכל הנחיה או דין רלבנטי בנושא במועד ביצוע העבודה (להלן: **"חוזר מנכ"ל"**).
מצ"ב כנספח 1(א) לבקשה בחוזר מנכ"ל תשע"א/8-2.2-90.

משבצת או משבצות - המשבצות המסומנות והממוספרות בעמוד הראשון של החוזה.

חוק הגנת הדייר - חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"א-1972 וכן כל חיקוק אחר שיבוא במקום או בנוסף לחוק האמור.

ארוחות קלות - הארוחות המפורטות בנספח 5 לבקשה להגשת הצעות.

ארוחות חמות ובריאות - ארוחות חמות/מבושלות לרבות ארוחות לבעלי רגישויות כמפורט בנספח ב' לחוזה/נספח זה.

השער היציג- השער היציג של הדולר/ארה"ב כפי שיתפרסם ע"י בנק ישראל. אם במועד הרלוונטי לא יתפרסם שער יציג, שער אחר עליו יסכימו הצדדים אשר ישקף עד כמה שאפשר את העקרונות על פיהם נקבע השער היציג.

המדד - מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם אחת לחודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר שיחליפו או יבוא במקומו.

דמי ההפעלה/תפעול - תשלום בגין השימוש במזנונים כמפורט במשבצת 9, לחוזה זה בצרוף מע"מ ובמשבצת 10 לחוזה זה ועל פי הדין לרבות התשלום החלקי ככל שיהיה.

חיובי מים וחשמל - תשלום בגין שימוש בחשמל ומים כמפורט במשבצת 10א'.

תשלומי חובה - מסים, היטלים, ארנונות ותשלומי חובה אחרים מאיזה מין או סוג שהוא המוטלים על ידי ו/או המשולמים לרשויות מוסמכות.

המנהל - מנהל אגף הנכסים או מי שמונה על ידו לצורך כך.

מנהל בית הספר- מנהל בית הספר או מי שמונה על ידו לצורך כך.

חוק רישוי עסקים - חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 וכל חוק ו/או דין החלים על הפעלת מזנונים. מרחב הישיבה - מקום בתחום בית הספר אשר ישמש כאזור האכילה של הארוחות החמות.

2. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

- א. הנכס/המושכר נתפנה כדין לאחר יום 20.8.68 מכל דייר הזכאי להחזיק בו.
- ב. המפעיל לא שילם ולא ישלם דמי מפתח או כל תמורה אחרת לעירייה עבור הסכמתו להתיר למפעיל להפעיל את המזנונים/המושכר . כל בניה שיבצע המפעיל בנכס/במושכר לא תחייב בכל צורה שהיא כדמי מפתח ולא תזכה את המפעיל בכל תמורה שהיא או בזכות להחזר השקעה.
- ג. חוק הגנת הדייר על כל תיקונו, שהיו ושיהיו, וכל חוק או תקנות אחרים להגנה על דיירים בית עסק לא יחולו על הפעלת הנכס על ידי המפעיל על פי חוזה זה והמפעיל לא יהיה מוגן ו/או זכאי לאיזושהי זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות העירייה לפנות את המפעיל מהנכס/המושכר , אלא יחולו הוראות חוזה זה בלבד בכל הנוגע לפינוי, וזאת בין במשך תקופת התפעול ובין עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנות אחרים, ועל המפעיל יהיה לפנות את הנכס המושכר בתום תקופת התפעול על פי חוזה זה ו/או עם סיומו על ידי העירייה , בהתאם ובכפוף לתנאי חוזה, מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהעירייה או מצד ג' תמורת ו/או עקב הפינוי.
- ד. המפעיל לא יעלה בשום מקרה ובשום מעמד טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או כל מי שבא מטעמה ו/או מרשותה כי תפעול הנכס על ידו מוגן עפ"י חוק הגנת הדייר.

3. ויתור על טענות אי התאמה

- א. המפעיל מאשר כי בחן ובדק את הנכס,המושכר מצא אותו מתאים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענות אי התאמה או טענות אחרות שהן. המפעיל מאשר כי הובאה לידיעתו האפשרות לפיה העירייה תחליט במהלך תקופת התפעול לשנות את מיקום הנכס ולהעביר את פעילותו של המפעיל מהנכס למקום אחר במתחם בית הספר והוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה ואו תביעה מכל סוג שהוא לעניין זה.
- ב. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העירייה /מנהל בית ספר יהיו רשאים להציב במהלך תקופת התפעול במתחם בית הספר מכוונות אוטומטיות למכירת משקאות, כריכים וחטיפים וזאת עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

4. זכות ביקור במושכר /במזנון

- א. למנהל ו/או למנהל בית הספר ו/או מי מטעמו/ם תהא הזכות המלאה לבקר בנכס בכל זמן סביר על מנת לבדוק ולראות אם תנאי החוזה מקוימים במלואם וכן יהיה/ו רשאים על פי שיקול דעתו/ם הבלבדי לערוך מדי פעם ביקורת/ות בכל אחד מהמזנונים וזאת בלי תיאום עם המפעיל. העירייה רשאית לבקר במתקנים בהם מיוצר/מסופק/מובל המזון וזאת גם ללא תאום עם המפעיל ו/או מי מטעמו.

5. דמי תפעול

- א. מוסכם בזאת כי במהלך תקופת ההפעלה, המפעיל יחויב בתשלום דמי תפעול. סכום דמי התפעול הנקובים בש"ח, כמצוין במשבצת 9 ו-10 והסכום יהיה צמוד למדד. ההצמדה תחושב על-פי המדד הידוע בעת ביצוע כל תשלום ותשלום ביחס למדד הבסיס, המצוין במשבצת 12 (להלן- "מדד הבסיס"), באופן שאם המדד הידוע בעת ביצוע תשלום כלשהו יהיה גבוה מהמדד הבסיס יועלו דמי התפעול בשיעור העלייה של המדד. מובהר כי אם המדד הידוע בעת ביצוע תשלום כלשהו יהיה נמוך מהמדד הבסיס לא יותאמו דמי התפעול בקשר לאותו תשלום, ודמי התפעול שישולמו בפועל יהיו זהים בשיעורם לדמי התפעול אשר שולמו בתשלום הקודם. בעת כל תשלום, יערך חישוב בגין הפרשי הצמדה המגיעים למי מהצדדים אשר ישולם אחת לחצי שנה.
- ב. על דמי התפעול יתווסף מע"מ כחוק.

- ג. תנאי התשלום יהיו כמפורט במשבצת 11. המפעיל לא יעכב, לא ישהה ולא ימנע מתשלום דמי תפעול ותשלומים אחרים המגיעים ושיגיעו ממנו על פי חוזה זה בשל כל סיבה או עילה שהיא וכן לא ייחנה מזכות קיזוז, או זכות חילוט בקשר עם דמי תפעול ותשלומים אחרים כאמור.
- ד. דמי ההפעלה והתשלום הקבוע ישולמו ע"י המפעיל לעירייה מראש עבור מלוא תקופת ההפעלה, בהמחאות לפקודת העירייה, כל המחאה בסכום השווה לדמי ההפעלה והתשלום הקבוע לשלושה חודשים בתוספת מע"מ כחוק. מועד הפירעון של המחאה הראשונה יהיה מועד חתימת חוזה זה ומועדי הפירעון של שבע (7) המחאות הנוספות יהיו ליום הראשון של התקופה בגינה משולם אותו התשלום.
- ה. דמי ההפעלה והתשלום הקבוע עבור תקופת ההפעלה הנוספות ותקופת האופציה, ככל שימומשו, (כולן או חלקן) ימסרו לעירייה לפחות שלושים (30) יום לפני תום תקופת ההפעלה הקודמת ו/או תקופת ההפעלה הנוספת הקודמת. המפעיל ימסור לעירייה, ארבע (4) המחאות בגין דמי ההפעלה עבור תקופת ההפעלה הנוספת, שמועדי פירעון כאמור לעיל בהתאמה.

6. ריבית פיגורים

- א. כל תשלום של דמי תפעול או של חוב אחר של המפעיל לבעלים על פי חוזה זה, שלא ישולם במועדו ישא ריבית פיגורים בהתאם לשיעורה כפי שיקבע בפרסומי החשב הכללי, מעת לעת.
- ב. ריבית הפיגורים תחושב מהיום שנועד לביצוע התשלום ועד לתשלום בפועל ותשולם עם דרישה.

- 7.1 המפעיל מתחייב בזה לייצר/להכין ולספק במזנונים את הארוחות הקלות - המוצרים המפורטים **בנספח ב' לחוזה** זה במחירים התואמים את הצעתו המוצרפת **בנספח מס' 5 לבקשה**. בתיכון עירוני ה - המפעיל מתחייב לספק גם ארוחות חמות לרבות ארוחות לבעלי רגישויות הכל כמפורט בבקשה ובחוזה להלן.
- 7.2 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנונים בשעות ובימים בהם פועלים בתי הספר וכן בימים ובשעות לאחר תום יום הלימודים בהתאם לדרישת מנהל בית הספר בו מצוי המזנון. כך גם בתקופת החופש הגדול דהיינו בין 21.6 לבין 31.8 כמפורט בבקשה להגשת הצעה. ייתכנו שינויים בשעות הפעילות שפורטו לעיל במקרה כזה המפעיל/הזוכה יפעל אך רק על פי הוראות מנהל בית הספר.
- מוסכם בזאת כי מנהל בית הספר יהא רשאי לבקש מהמפעיל לסגור את המזנון בשעות ובימים מסוימים במהלך יום הלימודים הסדיר.
- המנהל/או מנהל בית הספר יהיו רשאים לשנות ו/או להרחיב ו/או לצמצם את השעות והימים בהתאם לנסיבות ולצרכים, תוך מתן התראה למפעיל מראש התארגנות על פי שיקול דעת מנהל בית הספר.
- 7.3 המפעיל מתחייב כי המזנונים ינוהלו בסטנדרט גבוה מבחינת האיכות: איכות המזון ואיכות השירות. המפעיל מתחייב כי המזון שיימכר במזנונים יהא טרי, ומטיב משובח, וכי השירות במזנונים יהיה אדיב יעיל מהיר וטוב כמקובל בסטנדרטי מכירה במזנונים ובמסעדות מזון מהיר. המפעיל מתחייב לרכוש על חשבונו ולהעמיד לשירות המזנונים כל ציוד, כלי עבודה וכלים אחרים שיידרשו לניהול סדיר ותקין של המזנונים לרבות צלחות, סכו"ם, כוסות, מפיונים, מלחיות, פלפליות, אשפתונים וכיו"ב. כל ציוד כאמור יהא נאה ובלתי פגום וכן באיכות ובכמות שיאושרו על ידי המנהל הכלל כמפורט בחוזר מנכ"ל, בנספח 5 לבקשה להגשת הצעות וכמפורט בבקשה ובחוזה על נספחיהם. מובהר כי אישור הציוד כאמור לעיל על ידי המנהל הינה זכות של העירייה, ואין באמור לעיל בכדי לגרוע מאחריות המפעיל במקרה שהמנהל יבחר שלא לנצל זכות זו.
- 7.4 כל הוצאות ניהול והפעלת המזנונים ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות לרכישת מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות טלפון, והוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות) דמי ביטוח לאומי, וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או הפעלת המזנונים, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.
- 7.5 המפעיל מתחייב למכור אך ורק מזון טרי שהוכן באותו יום הן בעמדת המזון ארוחות קלות והן במטבח הקצה.
- 7.6 על פי דרישת העירייה, מעת לעת, ימציא המפעיל קבלות ומסמכים אחרים המעידים על ביצוע כל התשלומים הנ"ל במועד ובמלואם. מובהר כי דרישה לקבלת קבלות ומסמכים אחרים כאמור לעיל הינה זכות של המנהל ואין באמור לעיל בכדי לגרוע מאחריות המפעיל במקרה שהעירייה תיבחר שלא לנצל את זכותה כאמור.
8. תעודת כשרות
- 8.1 המפעיל מתחייב לספק מזון כשר כמשמעותו בחוזר מנכ"ל ולהציג את האישור/תעודת הכשרות במזנונים במקום בולט וגלוי לעיני כל.
- 8.2 המפעיל המספק מזון למגזר הלא-יהודי בלבד יכול לפנות בבקשה להחריגו מחיוב זה, הכל כמפורט בחוזר המנכ"ל.
- 8.3 במידה ובחול המועד פסח יפעלו המזנונים, מתחייב המפעיל לנקות ולהכשיר את המזנונים טרם החג ולמכור אך ורק מוצרים עם אישור "כשר לפסח" ולקבל לכך את כל האישורים המתאימים.
9. שמירה על הוראות הדין, ניקיון, רישוי וטיפול במזון
- 9.1 המפעיל ישמור בכל פעילויותיו על הוראות כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל יפעיל את המזנונים ויספק את הארוחות הקלות הארוחות החמות על פי כל רשיון עסק תקף כנדרש על ידי רשות הרישוי על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 ועל פי כל דין וחוק החלים ו/או יחולו על הפעלת ופעילות המזנונים, מעת לעת. למען הסר ספק יובהר כי הפעילות במזנונים כוללת את יצור/הכנת ואספקת ארוחות קלות, וגם אספקת ארוחות חמות אחרי שאלו יוצרו/הוכנו במטבח קצה והובלו בטרמפורטרים ברכב הובלה, בטמפרטורה כפי שפורט בחוזר המנכ"ל, יסופקו למפעיל אשר יחלקן לתלמידי בית הספר אשר הזמינו ושלמו בגין הארוחות החמות הכל על פי המפורט בבקשה להגשת הצעות על נספחיה בפרט על פי חוזר המנכ"ל בפרק ארוחות חמות ועל פי כל דין.
- 9.2 המפעיל מתחייב לפעול, על חשבונו, על מנת להצטייד בכל היתר ורישיון שיידרשו על פי כל דין/הנחיות כפי שיהיו, מעת לעת, לצורך הפעלת המזנונים, ובכלל זה רישיון עסק המתאים לפעילות במזנונים ותעודת כשרות.
- 9.3 המפעיל מתחייב לנהל את המזנונים תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט של המזנונים, הציוד, הריהוט והכלים, ועל ההיגיינה של עובדיו ולבושם. כן ישמור המפעיל בקפדנות על הוראות כל דין ויצייט לכל הוראה העשויה להינתן מזמן לזמן על ידי רשות מוסמכת ו/או על ידי העירייה בענייני ניקיון, תברואה, שפכים ואיכות הסביבה.
- 9.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יפעל בכל דרך על פי כל דין למניעת ריחות והפצתם, כמופיע בכל דין ו/או בתקנות הדנות באיכות הסביבה.
- 9.5 המפעיל מתחייב לפנות אשפה, קרטונים וכיו"ב משטח המזנונים וסביבתם הקרובה והן משטח מרחב הישיבה מידי יום לנקודת איסוף כפי שיקבע ע"י העירייה.

- 9.6 אספקת/הובלת מזון, העברת אשפה ופעולות אחרות לצרכי מזוננים תתבצענה רק בדרכים ובשעות כפי שיקבעו על ידי מנהל בית הספר וברכב הובלה ייעודי על פי כל דין .
- 9.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לעמוד בכל הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ולאפשר נגישות מלאה למזוננים לאנשים עם מוגבלות.
- 9.8 המפעיל מתחייב לשאוב מידי חודש את בורות ניקוז השומן ולבצע הדברה.
- 9.9 בנוסף על האמור לעיל, יעמוד המפעיל בכל התקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לעסקים לייצור והגשת מזון כפי שתהיינה מעת לעת שמתייחסות לסוג העסק המתנהל בבית הספר. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב בזאת המפעיל לבצע בדיקות מזון מעבדתיות (בקטריוֹלוגיות ותברואתיות) ע"י מעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות, אחת לשישה חודשים. התשלום עבור הבדיקות המבוצעות מטעמו ישולם ע"י המפעיל ועל חשבונו ישירות למעבדה. תוצאות הבדיקות תימסרנה למנהל מיד עם קבלתן של אלה.
- 9.10 המפעיל מתחייב לשמור על רמה ואיכות מזון לפחות על פי המפורט בחוזר המנכ"ל ובנספח ב' לחוזה זה ולפעול תוך שימת לב לתפריט מוצע לארוחות החמות -נספח 5 א' לבקשה ובעיקר להקפיד ולשמור על כך כי כל חומרי הגלם, רכיבי המנות למיניהן המסופקים על ידו יכילו לפחות מ-400 מ"ג נתרן, 20 גרם סוכר ו-4 גרם שומן ב-100 גרם מזון מוצק ופחות מ-300 מ"ג נתרן, 5 גרם סוכר ו-3 גרם שומן רווי ב-100 גרם מזון נוזלי.

10. מגוון המוצרים ומחיריהם

10.1 ארוחות קלות

המפעיל מתחייב בזה להציע למכירה את המצרכים המפורטים **בנספח ב' לחוזה** במשך כל שעות פעילות המזוננים ובמחירים הנקובים בצידי. במקרה ויאזלו מוצרים אלה יספק המפעיל מוצר מקביל או עדיף, כתחליף, במחיר המוצר המקורי באישור מוקדם של מנהל בית הספר. המפעיל מתחייב בזה מפורשות שלא לגבות מחירים העולים על אלה שנקבעו **בנספח ב' הנ"ל**.

10.2 בנוסף למוצרים המפורטים בנספח ב' לחוזה, יהא המפעיל רשאי למכור במזוננים משקאות ומאכלים נוספים ("**המוצרים הנוספים**") אשר יאושרו על ידי המנהל בית הספר בו פועל כל מזון. מחירי המוצרים הנוספים יובאו לאישור מראש ובכתב של מנהל אגף הנכסים.

10.3 המפעיל יהא רשאי לעדכן את המחירים אחת ל - 6 חודשים בלבד והעדכון במחירים יכנס לתוקף החל מה- 1 לחודש שלאחר מכן. מחירי המוצרים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהא המדד הידוע במועד הקובע (כהגדרתו בהזמנה להציע הצעות). המדד החדש יהא המדד הידוע במועד העלאת המחירים. מחירון מעודכן, הכולל חישוב הצמדת מחירי המוצרים, יערך על ידי המפעיל ויוצג לאישור המנהל, ויכנס לתוקף רק לאחר אישור המנהל.

10.4 ארוחות חמות ובריאות

המפעיל מתחייב לספק ארוחות חמות לתלמידי בית הספר תוך המועד שקצב לו המנהל לעשות כן, למעט תיכון עירוני ה' בו על המפעיל להגיש ארוחות חמות ובריאות מתחילת תקופת ההפעלה:

10.4.1 אספקת ארוחות חמות ובריאות כוללת ייצור מזון איכותי במטבח קצה כמפורט בחוזר המנכ"ל והובלתו באופן איכותי ממטבח קצה עד לעמדות החלוקה בבתי הספר, בו מוגשות הארוחות החמות לתלמידי בית הספר הכל על פי חוזר מנכ"ל בכפוף לכל דין, להתחייבויותיו בבקשה על כל נספחיה.

10.4.2 הארוחות החמות והבריאות יוכנו/יווצרו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו (אך באחריותו הבלעדית של המפעיל) ובתנאי שיש בידיו רשיון עסק כדין לכך או שיש לו התקשרות לכל תקופת ההפעלה והאופציה עם בעל רשיון עסק תקף הנדרש לצורך פעילות זו.

10.4.3 ככל שמדובר באספקת ארוחות חמות לבעלי רגישות אלו יסופקו אך ורק על ידי ספק מורשה לכך על פי כל דין.

10.4.4 המפעיל מתחייב כי המזון יאוחסן/יובל ברכב הובלה עם רשיון הובלה על פי כל דין ויסופק לעמדות המזון במזוננים בתוך טרמופורטרים ויוגש לתלמידי בית הספר כפי שיפורט להלן:

10.4.4.1 מנהל בית הספר בתיאום ובשיתוף פעולה עם המפעיל ייקבעו מעת לעת את אופן ביצוע ההזמנות בפועל הכל לרווחת תלמידי בית הספר ועל פי ההנחיות המפורטות להלן.

10.4.4.2 המפעיל יפרסם בשבוע האחרון בכל חודש מערכת ארוחות חמות חודשיות (המזמין יוכל לעדכן בהזמנה שלו בחירה של מנה ספציפית מבין שתי מנות יומיות (בשרית או טבעונית).

10.4.4.3 התלמיד יבחר באילו ימים בשבוע הוא מעוניין להזמין מנה(ארוחה מכל סוג שהוא), וכן יציין מהי המנה המועדפת עליו.

10.4.4.4 ניתן להצטרף להזמנות, להקפיא ולבטל השתתפות אחת לשבוע ובתנאי כי תינתן על כך הודעה מראש.

10.4.5 לצורך חלוקת הארוחות החמות בבית הספר - יעסיק המפעיל איש צוות נוסף מטעמו בשעות קבלת הארוחות החמות, חלוקתן, איסוף שאריות הארוחות החמות ועד להחזרת המצב לקדמותו במרחב הישיבה של בית הספר. המפעיל ידאג שמרחב הישיבה יהיה נקי ומסודר עם תחילת הגשת הארוחות החמות ויישאר כך עם סיומן.

10.4.6 המפעיל מתחייב לדאוג שהארוחה החמה/ארוחה לבעלי רגישויות י/תגיע לעמדת המזון כ-45 דקות לפני המועד שנקבע להגשת הארוחה כדי שתהיה שהות מספקת לחלוקת הארוחות לתלמידי בית הספר אשר הזמינו ושלמו בגין ארוחה זו.

10.4.7 ארוחה חמה תסופק במהלך הפסקת הצהריים במועד ובמיקום, כפי שתיקבע ע"י מנהל בית הספר אשר יהיה רשאי לשנות מועד/מרחב הישיבה, מעת לעת, בהודעה למפעיל מראש ובכתב תוך שתינתן למפעיל זמן התארגנות מתאים.

10.4.8 ברשיון היצרן יהיה מפורט כי לבעל רשיון היצרן מותר להכין ולספק אוכל מבושל מחוץ למטבח הקצה שבו מבושלות הארוחות החמות והבריאות.

10.4.9 ברשיון היצרן יהיה תנאי לפיו כל האוכל שהוכן ייארז במגשיות שנארזו במקום הייצור דהיינו במטבח קצה ויובלו לעמדת המזון ברכב שמיועד להובלת מזון.

10.4.10 האוכל יובל בטמפרטורה של 65 מעלות ברכב שיש לו רשיון להובלת מזון על פי כל תקן רשמי ועל פי הוראת כל דין.

10.4.11 המפעיל מתחייב כי ההתקשרות שתהא בינו לבין היצרן, ככל שאין למפעיל רשיון יצרן, תהא גם להעסקת שף סוג 3 עפ"י הגדרות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה במטבח קצה.

10.5 פלטפורמה דיגיטלית :

עם תחילת הפעלת שירותי הארוחה החמה - ניתנת אפשרות לביצוע ההזמנה ולתשלום בגין הארוחה החמה במזנון עצמו. בשלב מאוחר יותר ולפי שיקול דעת המנהל ההזמנה והתשלום עבור הארוחה החמה יבוצעו גישה למערכת הזמנה ולניהול הממשקים מגלישה במחשב אישי או טלפון נייד (להלן: "הפלטפורמה הדיגיטלית") בהתאם לדרישות העירייה

המפעיל ידאג ליישם את הפלטפורמה הדיגיטלית במועד שהמנהל יידרש זאת ממנו ויתחיל להפעילה רק לאחר אישור המנהל את התקנתה עפ"י מפרט שהעירייה תמציא למפעיל, עם בקשת המנהל.

ייערך מקצה שיפורים/התאמות נדרשות לצרכי ההורים והתלמידים וזאת בישיבות שייערכו בין מנהל בית הספר לבין המפעיל.

לאחר יישום הפלטפורמה הדיגיטלית הזמנת ותשלום בגין הארוחות חמות ובריאות יבוצעו באמצעות הפלטפורמה הדיגיטלית כאשר תינתן גם אפשרות באישור מנהל בית הספר להזמנה ותשלום במזנון עצמו (במקרים בודדים).

11. תשלומי חובה

- א. כל תשלומי החובה החלים על הנכס ו/או המתייחסים אליו ו/או לתפעול הקיימים עתה ו/או שיוטלו בעתיד, (למעט מס המוטל או שיוטל על הכנסה בתור שכזו) יחולו על המפעיל וישולמו על ידו במועדם וכסדרם. כן יחולו על המפעיל וישולמו על ידו, במועדם וכסדרם, כל יתר ההוצאות בגין או בקשר עם הנכס ו/או השימוש בו ו/או של מיתקנים בתוכו או הקשורים אליו, לרבות טלפון (בין על חשבון האחזקה ובין על חשבון שיחות כלשהן), גז וכו'. כמו כן יחול על המפעיל תשלום חשמל ומים בסכום כפי שצוין בנספח ה', אשר יעודכן מעת לעת ע"י נציגי העירייה המוסמכים.
- ב. בין הצדדים ייעשה תיאום חשבונות מתאים לגבי אותם התשלומים האמורים בס"ק (א) לעיל שאינם חופפים במדויק או תקופת ההפעלה/האופציה
- ג. מובהר כי העירייה רשאית להתקין, על חשבונה, בכל אחד מבתי הספר מונה חשמל ו/או מונה מים משני, למדידת צריכת החשמל ו/או המים של המזנון. במקרה כאמור, ישלם המפעיל את הוצאות החשמל והמים בהתאם לקריאת המונה, ישירות לבית הספר.
- ד. המפעיל ישלם את דמי ההפעלה והתשלום הקבוע עבור עשרה (10) חודשים בלבד בכל שנה קלנדרית, עבור תקופת שנת הלימודים בלבד (להלן "שנת לימודים") עבור תקופת החופש הגדול, ובכפוף לסגירת המזנונים ואי הפעלתם בתקופה זו, המפעיל יהא פטור מתשלום דמי ההפעלה והתשלום הקבוע.
- ה. יש להבהיר כי המפעיל ישלם לעירייה על פי הדין את תשלומי הארנונה שבהם הוא חב בגין כל שנת הפעילות כולל חודשים יולי ואוגוסט (להלן "תשלומי ארנונה")

1. עד מועד מסירת החזקה בכל שבעת (7) המזוננים, ישלם המפעיל דמי הפעלה ותשלום קבוע, בהתאם לטבלה נספח ה לחוזה ההפעלה, רק בגין מזוננים בהם נמסרה לו החזקה בפועל (להלן "דמי ההפעלה החלקיים").
2. החל מהמועד בו תימסר למפעיל החזקה בכל המזוננים, ישלם המפעיל לעירייה את מלוא דמי ההפעלה והתשלום הקבוע.
- ח. תחילת תקופת ההפעלה תחשב מהיום בו נמסרה למפעיל החזקה במזנון הראשון.
- ט. עפ"י דרישת העירייה ימציא המפעיל אישורים וקבלות המעידים על ביצוע התשלומים שהמפעיל חייב בתשלום עפ"י ההסכם. העירייה יהא רשאי (אך לא חייב) לשלם כל סכום החל על המפעיל עפ"י החוזה שלא שולם על ידו תוך 14 יום מהמועד הקבוע לתשלום או מהמועד בו היה אמור להיות משולם. כל סכום כאמור ייחשב כחוב של המפעיל לבעלים על פי חוזה זה.
- י. המפעיל מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק ישיר, תביעה או קנס ו/או כל הוצאה כספית אחרת שייגרמו לעירייה אם המפעיל לא יפרע את חובותיו לפי הסכם זה במועד, וינותק ו/או יופסקו השירותים עבורם התחייב לשלם או חלק מהם, לרבות הוצאות חיבורם מחדש.
- יא. אם יחול מע"מ על תפעול הנכס ו/או המושכר נשוא החוזה ו/או על התשלומים או איזה מהם שהמפעיל חייב לשלם לעירייה לפי החוזה ישולם המע"מ כאמור, בשיעורים המתאימים שיהיו קבועים בחוק מזמן לזמן, על-ידי המפעיל בד בבד עם ביצוע התשלום שבגינו משולם המע"מ. העירייה תמציא למפעיל טופס עסקת אקראי חתום/חשבונית מס אשר יומצא למפעיל בחודש העוקב לביצוע התשלום.

12. השימוש בנכס והיתרים

- א. המפעיל מתחייב להפעיל את הנכס בשעות ובימים בו פועל בית הספר וכן בימים ובשעות לאחר תום יום הלימודים בהתאם לדרישת מנהל בית הספר, לרבות בתקופת החופש הגדול כולו או חלקו תקופת החופש הגדול שהינה מיום 21.6 ועד ליום 31.08 בכל שנה.
- מוסכם בזאת מנהל הספר רשאי לבקש מהמפעיל לסגור את הנכס בשעות ובימים מסוימים במהלך הלימודים הסדיר.
- ב. לצורך השימוש במזוננים והפעלתם המפעיל יצטייד על חשבונו בצידוד הפעלה ושמירת מזון בכמות הנדרשת ובאיכות מעולה, ואשר יאפשרו עמידתו בכל תנאי חוזה זה, לרבות הנוגע לאיכות המזון ואיכות השירות כמפורט לעיל. הצידוד שיוכנס על ידי המפעיל למזוננים יהיה רכושו ובתום תקופת ההפעלה מחויב המפעיל לפנות את הצידוד ולהשאיר את המזוננים נקיים וצבועים במצב טוב וסביר כפי שקבלם מהעירייה עם תחילת תקופת ההפעלה.
- ג. מבלי לגרוע מזכויות אחרות של העירייה, תהיה העירייה רשאית להטיל מגבלות לגבי שילוט במזוננים ומחוצה להם, לפי שיקול דעתה המוחלט.
- ד. המפעיל יתלה את המחירון למוצרים הנמכרים על ידו במקום בולט במזנון. המפעיל מתחייב שלא ימכור במחירים העולים על המחירון המוסכם כמפורט בסעיף זה.
- ה. המפעיל מתחייב להקפיד שלא למכור משקאות האסורים במכירה על פי נספח ב' לנספח זה. מנהל בית הספר או מי מטעמו יהיה רשאי בכל עת לבדוק את קיומן של הוראות אלו ואחרות על ידי המפעיל.
- ו. המפעיל מתחייב לשמור על שלמותם, תקינותם ומצבם הטוב של המזוננים והצידוד. המפעיל יתקן על חשבונו, כל נזק, קלקול או פגם בהם, ככל שאלה נגרמו כתוצאה משימוש המפעיל וישלים, על חשבונו, כל אובדן או חוסר, מיד לכשיתגלו, כל זאת לשביעות רצונה המוחלט של העירייה.
- המפעיל יחזיר לבעלים את הנכס כשאינו בו כל שינוי ו/או תוספת בניה אלא אם קיבל לידי את הסכמת העירייה מראש ובכתב להשארת שינויים ו/או התוספות בהתאם לקבוע בחוזה זה על נספחו.
- המפעיל ישתמש בנכס אך ורק למטרות המצוינות בעמוד הראשון לחוזה (משבצת 8) כמו כן מתחייב המפעיל כי השימוש על ידו בנכס לא יגרום למטרד כי כל הוראות הדינים הישימים לעניין יישמרו ויקוימו על ידו במלואם.

באם לא יותר למפעיל או באם יימנע ממנו מכוח החלטה או צו של רשות מוסמכת לעשות שימוש בנכס למטרה המצוינת בחוזה או במקרה שיוטלו עליו הגבלות כלשהן על שימוש כאמור לא יהיה בכך עילה או סיבה לבטל חוזה זה או לקצר את תקופת התפעול על פיו.

ז. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל לתקן מיד על חשבונו, כל פגם ו/או קלקול שנגרם בנכס ו/או בכל מתקן אחר הקשור בצורה כלשהי עם הנכס. לא תיקן המפעיל פגם ו/או קלקול כאמור יהא העירייה רשאי (אך לא חייב) לעשות כן על חשבון המפעיל. כל סכום ששולם ע"י העירייה כאמור ייחשב כחוב של המפעיל לבעלים על פי חוזה זה. האמור בסעיף זה לעיל לא יחול על בלאי הנובע משימוש סביר.

ח. האחריות לקבל היתרים או רשיונות על פי כל דין לשימוש בנכס למטרה הנקובה בחוזה ולקיימם בתוקף במהלך כל תקופת התפעול /האופציה תחול על המפעיל והוא הדין לגבי מילוי או עמידה בכל התנאים שיוצבו ע"י הרשויות המוסמכות לצורך קבלת היתר או הרשיון או לצורך שמירה על תוקפם.

הוצאות והשקעות לצורך קבלת היתרים או רשיונות או לצורך שמירתם בתוקף יחולו על המפעיל. אי קבלת היתר או רישיון או אי חידושם או ביטולם מכל סיבה שהיא יהיו הפרת הסכם זה ויאפשרו לבעלים לבטל הסכם זה או לקצר את תקופת התפעול, אלא אם החליט העירייה אחרת והודיע על כך בכתב למפעיל. אי קבלת היתר או רישיון או אי חידושם או ביטולם כאמור, לא ימנע את תשלום מלוא התמורה המגיעה לבעלים.

ט. המפעיל מאשר כי הובאה לידיעתו האפשרות לפיה העירייה תחליט במהלך תקופת ההפעלה לשנות את מיקום המזנונים ולהעביר את המזנונים למקום אחר במתחם בית הספר והוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה ואו תביעה מכל סוג שהוא לעניין זה.

13. עובדי המפעיל

1. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנונים בצורה טובה ושירותית ולהעסיק איש/אנשי צוות בעלי רמה מיקצועית סבירה, ביחסי עובד ומעביד ו/או פרילנסר למשך כל תקופת ההתקשרות/ההפעלה והאופציה ככל שתהיה הן לגבי אספקת הארוחות הקלות והן לגבי אספקת הארוחות החמות. העובדים יהיו ובעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה שיהיה בתוקף. המפעיל ו/או כל מי מעובדיו ו/או מטעמו לא יהא ולא ייחשב כעובד של העירייה ו/או של בית הספר ולא ישררו ביניהם יחסי עובד - מעביד. המפעיל יהא וייחשב לכל צורך ועניין כקבלן עצמאי.

2. על המפעיל לדאוג כי הוא וכל עובד מעובדיו יהיו בכל עת כשירים מבחינה רפואית לנהל ולעבוד במזנונים. עליו להמציא למנהל בית הספר ככל שידרש תעודות רפואיות מתאימות.

3. המפעיל ידאג במשך כל תקופת ההפעלה כי אנשי הצוות שיועסקו על ידו יקפידו בכל עת ולמשך כל תקופת ההפעלה על נקייון, היגיינה והופעה מסודרת

4. מנהל בית הספר יהא זכאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד שיועסק במזנון ע"י המפעיל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ומבלי צורך לפרט את הסיבה והמפעיל יהיה חייב להחליף עובד זה מיד ולדאוג לעובד אחר במקומו במועד שהורה לו המנהל לעשות כך.

5. על המפעיל לשלם לעובדיו שכר על פי כל דין שלא יפחת מתשלום שכר המינימום המשולם באותה עת לשכירים במשק ועליו לשלוח למנהל מידי 3 חודשים אישור מר"ח על כך כי הוא עומד בכל החוקים החלים מעת לעת על עובדים שכירים. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק אם המפעיל משלם שכר לעובדיו על פי הדין.

6. המפעיל חייב לדאוג שבכל עת יהיו במזנונים מספר העובדים הדרוש לשם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן.

7. על המפעיל להמציא לעירייה מיד עם תחילת העסקת העובד או הפרילנסר אישור ממשטרת ישראל לגביו ולכל עובד /מועסק אשר יועסקו במזנונים לפיו אין מניעה מלהעסיקם על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים (התשס"א-2002) ועפ"י התקנות למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה) התשמ"ג-2003. וכן כל תקנה ו/או חוק בנושא כפי שיהיו מעת לעת (להלן "אישור העסקה").

8. כן מתחייב המפעיל כי לא יעסיק עובד/מועסק בביצוע העבודות נשוא חוזה זה בטרם יציג אישור משטרת כני"ל.

9. בנוסף מתחייב המפעיל להחתים את מועסקיו על כל הטפסים הנדרשים לרבות יפוי כוח בקשות וטופס נדרש אחר ככל שיידרש לצורך השגת האישורים הנ"ל הכל על פי כל דין. המפעיל עצמו ימציא גם כן אישור העסקה. ככל שמדובר במפעיל שהוא תאגיד יומצא אישור העסקה לגבי כל אחד מבעלי המניות של התאגיד ונושאי המשרה בתאגיד המנהלים בפועל את המזנונים כולם או חלקם.

10. המפעיל מתחייב שלא לדרוש, לא לתבוע ולא לטעון שקיימים יחסי מעביד - עובד בינו ובין העירייה וכן לא לדרוש או מנהל בית הספר ודרישותיו/תיו לתבוע כספים או טובות הנאה אחרות בגין יחסים כאמור. בהתאם יחתים המפעיל את עובדיו על כתב התחייבות המאשר את האמור כלפי העירייה ויציגו בפני העירייה מיד עם תחילת העסקתו של אותו עובד.
11. על אף האמור בסעיפים לעיל, אם יקבע על ידי רשות מוסמכת כלשהי כי התקיימו או מתקיימים בין העירייה לבין המפעיל ו/או עובד מטעמו יחסי מעביד - עובד ובעקבות קביעה כאמור תחויב העירייה לשלם למפעיל או למי מטעמו או במקומו כספים כלשהם תהא העירייה רשאית לחלט לאלתר את הערבות הבנקאית המצוינת להלן, ולגבות ממנה סכום השווה לסכום המצטבר שיידרש לשלם בעקבות חיוב כאמור ושלא היה משולם אלמלא קביעה כזו. האמור לא יגרע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לעירייה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

14. הרחבת ההתקשרות לפי חוזה זה לבתי ספר נוספים

- א. המנהל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, רשאי להורות למפעיל להפעיל מזוננים באותו האופן בו התחייב בבקשה ובחוזה על כל נספחיםם בבתי ספר נוספים (תיכונים ו/או חטיבות ביניים) בעיר תל אביב יפו (להלן: "**בתי הספר הנוספים**").
- ב. דמי ההפעלה שישולמו לזוכה עבור הפעלת מזונן בכל בית ספר נוסף יהיו בסך של אלף (1,000) שקלים חדשים, בתוספת סכום קבוע נוסף שתקבע העירייה, עבור הוצאות מים וחשמל. לסכומים הנ"ל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין, והם יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. המפעיל לא יוכל לסרב לדרישה כאמור של המנהל והוראות חוזה זה יחולו בשינויים המחויבים, גם על בתי הספר הנוספים. כמו כן, ישלם המפעיל ארנונה בגין המזונן הנוסף כחוק.
- ג. הודעה כאמור, בדבר הפעלת מזונן בבית ספר נוסף, תימסר למפעיל בכתב תוך קביעת המועד תחילת הפעלתו.
- ד. הודיע המנהל למפעיל, כאמור לעיל, על הרחבת ההתקשרות לבתי ספר נוספים, יחולו הוראות חוזה זה על הפעלת המזוננים הנוספים, בשינויים המחויבים.

15. ביקורת

- א. הצדדים מצהירים בזה כי המטרה העיקרית של מתן רשות ההפעלה לפי חוזה זה והפעלת המזוננים על פיה, הנה לשרת את תלמידיו, עובדיו, ואורחיו. לפיכך, אף שהמפעיל הנו קבלן עצמאי המפעיל את המזוננים לזכותו, לחובתו ועל אחריותו, תהא העירייה זכאית: להיכנס, באמצעות נציגיה, למזוננים, ולכל חלק בהם, בכל עת, לבדוק אם ממלא המפעיל את התחייבויותיו על פי חוזה הפעלה זה ולדרוש ולקבל מהמפעיל כל מידע ו/או הסברים בקשר לניהול המזוננים וכל הקשור בכך.
- ב. לשם הסרת ספק, מוסכם כי העובדה שהעירייה ו/או נציגיה לא יעירו למפעיל הערות כלשהן במהלך הביקור ו/או לאחריו, לא תיחשב כאישור למפעיל בדבר מילוי חובותיו.
- ג. לבדוק, באמצעות נציגיה או גורם חיצוני מוסמך, את טיבו של כל מצרך, טריותו וניקיונו, רמת השירות וכן את ניקיון המזוננים, הציוד הקבוע, הציוד של המפעיל, כלי העבודה, הכלים האחרים, העובדים ולבושם ולהתריע על ליקויים בנדון. המפעיל מתחייב לתקן כל ליקוי עליו תתריע העירייה לאלתר.
- ד. למנוע, מזמן לזמן, ו/או להגביל ו/או להתנות בתנאים שייראו לה, מכל אדם או סוגי אנשים, שאינם מעובדי בית הספר, התלמידים שלו או אורחיו, את השימוש במזוננים.
- ה. למנוע עריכת אירועים כלשהם, ובכלל זה אירועים משפחתיים ו/או מסיבות של גורמי פנים ו/או גורמי חוץ, אלא אם כן סוכם אחרת מראש ובכתב עם העירייה.
- ו. המפעיל מתחייב בזה לסייע למנהל/לעירייה בכל דרך שתקבע העירייה בבירור ובדיקת כל תלונה שתוגש נגד המזוננים ו/או נגד המפעיל ו/או נגד עובדיו ו/או נגד כל מי שפועל בשמו ומכוחו, והמפעיל מתחייב לתקן מיד כל ליקוי שיתגלה בעקבות תלונה כאמור לשביעות רצון העירייה.
- ז. המפעיל מתחייב לבצע, אחת לשנה, במשך כל תקופת ההפעלה, ביקורת בטיחות מקיפה של כלל המערכות המותקנות ו/או הפועלות במזוננים, לרבות מערכות כיבוי האש, החשמל והמים, ולתקן לאלתר כל הדרוש תיקון על פי מסקנות הביקורת. העתק מתוצאות ומסקנות ביקורת הבטיחות יועבר לעירייה, בצירוף דיווח על התיקונים שבוצעו בעקבותיה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להפסיק כל פעילות המתקיימת במזוננים אשר מסכנת את בטיחותם של באי בית הספר.

- א. אסור למפעיל לבצע ו/או להכניס כל שינוי ו/או להוסיף כל תוספת בניה במושכר או לגרוע ממנו באיזה אופן שהוא אלא בהסכמת העירייה לכך בכתב ומראש.
- ב. פעל או ניסה המפעיל לפעול בניגוד לאמור לעיל תהיה העירייה רשאית למנוע בעד המפעיל מלבצע כל שינוי ו/או להוסיף תוספת בניה כאמור לעיל וכן לתבוע את סילוקם לאלתר ו/או לסלקם בעצמו.
- ג. המפעיל יהא חייב לשלם לעירייה, עם דרישתה הראשונה, את הוצאות הסילוק וההריסה האמורים בצרוף 30% מהוצאות כלליות מוסכמות מראש. הסכום הנ"ל יהווה חוב של המפעיל לעירייה עפ"י החוזה.
- ד. בתום תקופת התפעול יחזיר המפעיל את הנכס לקדמותו אלא אם החליטה העירייה אחרת והודיעה על כך למפעיל בכתב. ניתנה הודעה כאמור על ידי העירייה ייחשבו השינויים והתוספות שנעשו כרכוש העירייה, העירייה לא תדרש ליתן תשלום בגינם והשינויים והתוספות לא ייחשבו גם כתשלום דמי מפתח מכל מין וסוג שהוא.

17. איסור הסבת זכויות ע"י המפעיל ואיסור העברה וקיזוז

- א. המפעיל אינו רשאי להשכיר ו/או לתת רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לאדם ו/או לגוף כלשהו להשתמש בנכס, או בכל חלק הימנו, באיזה צורה שהיא ו/או להעביר, בתמורה או בלי תמורה לאחרים (זכות כלשהי (או חלק הימנה) המוקנית לו עפ"י ההסכם ובין אם השימוש או ההנאה הינם בחלקים מוגדרים או בלתי מוגדרים. בנוסף - המפעיל לא ירשה ולא יאפשר לצד שלישי להשתמש בנכס בין באופן ארעי ובין דרך קבע וכן לא יעניק המפעיל למישהו אחר זכות בנכס כבר רשות, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בלי לקבל רשות בכתב ומראש מאת העירייה.
- ב. המפעיל לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו על פי חוזה זה ו/או להמחותן ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי להעבירן, או כל חלק מהן לאחר ו/או לאחרים, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו על פי חוזה זה ולא יהא רשאי להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בזכויותיו שעל פי חוזה זה, או כל חלק מהן, עמו יחד או בלעדיו, כל זאת בין שהעברה, שיתוף ו/או רשות אלו יהיו בתמורה ובין שיהיו ללא תמורה, בין שיהיו בדרך כלל ובין לתקופה מוגבלת, אלא אם כן יקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב מראש.
- ג. החל מיום חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת ההפעלה, כל העברת מניות או הקצאת מניות חדשות או דחייתן של מניות קיימות אצל המפעיל, וכן שינוי השליטה, לרבות שינוי בהנהלה של המפעיל כפופה לאישור העירייה מראש ובכתב, כל עוד חוזה זה בתוקפו. סעיף זה הינו סעיף יסודי שהפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- ד. העירייה זכאית לקזז כל סכום שמפעיל חייב או יהיה חייב לעירייה מכל סכום שהעירייה חייבת או תהיה חייבת למפעיל. למפעיל לא עומדת זכות קיזוז.

18. פינוי הנכס

בתום תקופת התפעול או בכל מועד אחר בו חייב המפעיל לפנות את הנכס או בו יפנה המפעיל את הנכס, יחזיר המפעיל לבעלים את החזקה בנכס כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם ובמצב כפי שקיבל אותו למעט בלאי הנובע משמוש סביר ובכפוף להשארת השינויים והתוספות כאמור בחוזה זה. על המפעיל לסתום חורים בקירות ולצבוע את הנכס לפני הפינוי והחזרתו לעירייה. החזרת החזקה בנכס לבעלים שלא בהתאם להוראות הנ"ל לא תיחשב כהחזרת החזקה. במקרה כאמור יחולו כל ההוראות הרלבנטיות של הסכם זה.

19. הפרות

- א. התנאים בענין מטרת התפעול, דמי התפעול, הצמדתם ומועדי תשלומם המופיעים בעמוד הראשון של החוזה וכן הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8א', 8ב', 9, 10, 12, 17 ו-20 מהווים תנאים יסודיים, והפרתם (או של איזה מהם) ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

ב. הפרה יסודית תזכה את העירייה לדרוש, בנוסף לכל סעד אחר הנתון לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, את פינויו של המפעיל מן הנכס ותחייב את המפעיל לפנות הנכס עם קבלת דרישה כאמור.

ג. בשל הפרה של תנאי אחר מתנאי החוזה ישלם המפעיל לעירייה את הנזק הממשי שנגרם לה כתוצאה מהפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לבטל החוזה אם הפרה כאמור לא תתוקן תוך 15 יום מהיום בו יידרש המפעיל לתקנה.

ד. העירייה רשאית לקזז ו/או לחלט כספים כלשהם שקיבל מהמפעיל על חשבון חוב כלשהו של המפעיל לעירייה, לרבות דמי נזק, על פי חוזה זה או אחר. העירייה לא תהיה חייבת ליתן הודעה מראש על ביצוע הקיזוז. קיזוז סכום כלשהו מדמי תפעול ששולמו על ידי המפעיל, יראו את הסכום שקיזז כסכום דמי התפעול שלא שולמו (להלן - "הסכום החסר"). לא שולם הסכום החסר תוך 7 ימים מהיום בו דרשה העירייה את תשלומו ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה ההפעלה על-ידי המפעיל.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בס"ק הקודמים של סעיף זה:

1. בגין כל יום של איחור בפינוי הנכס ישלם המפעיל לבעלים, כפיצוי מוסכם על הצדדים במועד חתימת חוזה זה, את הסכום הנקוב במשבצת 13 בעמוד הראשון של החוזה. מועד התשלום: כל יום לגבי היום הקודם.
2. יפר המפעיל הוראת סעיף 17 ישלם לבעלים כפיצוי מוסכם על הצדדים במועד חתימת חוזה זה, את מחצית הסכום הנקוב במשבצת 13 בעמוד הראשון של החוזה.
3. מוסכם על הצדדים כי הפיצויים המוסכמים הנ"ל, משקפים על דעת שני הצדדים את מידת הנזק הצפוי לעירייה בגין הפרות אלה.

ה. המפעיל ישלם את מלוא דמי התפעול בגין כל תקופת התפעול גם אם יפונה מהנכס או יפנה את הנכס מכל סיבה שהיא לפני תום תקופת התפעול ו/או בתוך תקופת האופציה אם לא יקיים המפעיל לדעת העירייה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או אם ינהג המפעיל באופן שאינו הולם ניהול של מזנונים בשטח בית ספר ו/או אם לא ידאג המפעיל לכך שהמזנונים יהיו פתוחים באופן סדיר ורצוף בשעות ובימים המפורטים בחוזה זה, תהא העירייה רשאית להביא את רשות ההפעלה שעל פי חוזה זה לכלל סיום כמפורט להלן.

ו. באם ההפרה ניתנת לתיקון, תיתן העירייה התראה על ההפרה בכתב ותקצוב למפעיל מועד בכתב לתיקונה. לא תוקנה ההפרה במועד שנקצב לכך לשביעות רצונה של העירייה, תהא העירייה רשאית להביא את החוזה לסיומו בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה (7) ימים בהפרה שאיננה ניתנת לתיקון, ובהפרה חוזרת ונשנית שניתנה לגביה התראה בעבר, רשאית העירייה להביא את החוזה לסיומו בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה (7) ימים ללא מתן התראה ומתן אפשרות לתיקונה.

ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מותנה ומוסכם בין הצדדים כי רשות ההפעלה שעל פי חוזה זה תפקע מאליה מיד עם אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן:

1. המפעיל הפר את החוזה או הוראה מהוראותיו הפרה יסודית.
2. המפעיל הפר את החוזה הפרה שאינה הפרה יסודית אך לא תיקן את ההפרה תוך זמן שנקבע לשם כך על ידי העירייה.
3. אם ילך, חו"ח, המפעיל (או מנהלו, אם המפעיל הוא תאגיד) לעולמו או אם יחדל לתפקד מבחינה רפואית ו/או נפשית.
4. אם יוטל עיקול על נכסי המפעיל ו/או ימונה כונס נכסים ו/או מפרק (זמני או קבוע) לעסקי המפעיל הקשורים לחוזה זה.
5. אם ינטוש המפעיל או יפנה את המזנונים או כל חלק מהם או יפסיק להפעילם בשעות ההפעלה שנקבעו על פי חוזה זה.
6. אם למפעיל לא יהיה בתקופה כלשהי, רישיון עסק או כל היתר אחר הדרוש על פי דין או אם יוצא צו סגירה לעסקיו של המפעיל או חלק מהם ע"י מי מהרשויות המוסמכות.
7. אם יואשם המפעיל בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
8. אם ישתנה מבנה הבעלות בתאגיד המפעיל ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

המפעיל מתחייב להודיע לעירייה בכתב מיד עם קרות אחד מהאירועים המפורטים דלעיל. במקרים אלו, תהא העירייה רשאית להמשיך את ההתקשרות למרות קרות האירוע האמור, באם נתנה על כך הודעה בכתב למפעיל, וכן להפסיקה בכל עת בהודעה בכתב, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של העירייה.

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי באם בחרה העירייה שלא להאריך את רשות ההפעלה לאחר פקיעתה ו/או החליטה להפסיקה לאחר שהוארכה, לא יהיו ליורשי המפעיל ו/או לכוונס שימונה לעסקיו ו/או לנאמן על נכסיו זכויות מכל מין וסוג שהוא במזנונים ו/או בציוד הקבוע ו/או זכות כלשהי להמשיך ההפעלה וזכותם האחת והיחידה תהא לקבל את הציוד והכלים האחרים השייכים למפעיל.

ח. בכל מקרה של סיום ההפעלה, מכל סיבה שהיא, יהא המפעיל חייב להוציא מהמזנונים, בתוך שבעה (7) ימים ממתן ההודעה על סיום ההפעלה או קרות האירוע הגורם לפקיעת ההפעלה, את כל הציוד והכלים השייכים לו ובתום התקופה האמורה לא יהיו הוא ו/או עובדיו רשאים להיכנס למזנונים. לא הוציא המפעיל את הציוד ו/או הכלים השייכים לו בתוך המועד הנקוב, תהא העירייה רשאית להוציאם בעצמה ותהיה רשאית (אך לא חייבת) לאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון והוצאות העברת הציוד והכלים ואחסנתם תחולנה על המפעיל. המפעיל פוטר בזה, מראש, את העירייה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לציוד השייך לו ו/או לכלים כאמור עקב ו/או במהלך הוצאתם ו/או אחסנתם כמבואר לעיל.

ט. אם בתום תקופת ההפעלה המפעיל לא יפנה את המזנונים במועד הקבוע על-פי חוזה זה, תהא העירייה רשאית:

1. להיכנס למזנונים, לפנות את כל האנשים והציוד הנמצאים בהם, ליטול חזקה במזנונים ובכל הציוד הקבוע.
2. להחליף את מפתחות הכניסה למזנונים.
3. לנתק את כל או חלק מן השירותים המסופקים למזנונים, לרבות חשמל, טלפון, מים, גז וכיוצא באלו.

י. מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי סיום רשות ההפעלה, ביטולה ו/או פקיעתה, לא יזכו את המפעיל ו/או יורשיו ו/או מי שיבוא מכוחו, בכל פיצוי ו/או תשלום והמפעיל ו/או יורשיו ו/או הבאים מכוחו יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים כלשהם מהעירייה עם סיום ההפעלה, ביטולה או פקיעתה.

20. ביטוח ואחריות לנזקים

- א. המפעיל לבדו אחראי לכל נזק, אובדן, קלקול או הפסד שייגרם לכל אדם או רכוש, לרבות לעירייה, המועסקים ו/או תלמידי ו/או מורי ו/או מנהל בית הספר ו/או אורחיו, בקשר עם הנכס או שימוש המפעיל בו. למען הסר ספק מובהר כי בגדר נזק תבוא גם הרעלה.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לנכס ו/או לצד ג' בנכס או ברכוש המשותף של המבנה בו נמצא הנכס, לרבות תלמידי ומורי בית הספר וכן לקוחות, עובדי, ספקי ומבקרי המפעיל. המפעיל ישפה את העירייה על כל תביעה שתוגש נגד העירייה בגין נזק שנגרם לעובדים ו/או לצד ג' כלשהו בקשר עם הנכס והשימוש בו בתקופת התפעול. השיפוי יעשה לאלתר ויכלול גם הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל המפעיל מתחייב לערוך ולקיים בעצמו ועל חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוחים. אין בעריכת ובקיום הביטוחים המפורטים לעיל, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של המפעיל לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק מכל סוג שהוא שיגרם לנכס.
- ד. מתחילת תקופת התפעול ואילך, יהא המפעיל אחראי כלפי העירייה וכלפי כל רשות או גוף או אדם כלשהם, על כל נזק או הפסד שיגרמו ועל כל עבירה וכן על תשלום כל קנס שיפוי או פיצוי שיוטל עקב או כתוצאה מכל פעולה, מטרד, מעשה או מחדל בנכס, במבנה בו נמצא הנכס, ברכוש המשותף ו/או מפעולות פיתוח או בניה לגביהם שנעשו על ידו ו/או מטעמו, או כתוצאה מהנהלתו או החזקתו ו/או שימוש בהם, שנעשו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, או כתוצאה מהנהלתו או החזקתו ו/או שימוש בנכס, כאילו היה הוא העירייה הרשום של הנכס, ועל העירייה לא תחול שום אחריות או חובה בקשר לכך. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י פסק דין לכל אדם כתוצאה מתאונה ו/או כל נזק שנגרם בנכס או כתוצאה מהפעילות בנכס.
- ה. חויבה העירייה בתשלום כל סכום ו/או הוצאה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד הן כאמור עפ"י פסק דין ובין אחרת, בגין נזק שנגרם לנכס ו/או לצד ג' כלשהו בקשר עם הנכס והשימוש בו בתקופת התפעול, ישיבם המפעיל לעירייה מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה אשר תשלח למפעיל בכתב.

21. תפיסת חזקה ע"י העירייה

- א. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות העירייה עפ"י חוזה זה, הרי שבנוסף לכל סעד או תרופה אחרים הנתונים לבעלים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין, תהא העירייה רשאית, במקרה של אי פינוי הנכס על ידי המפעיל בתום תקופת התפעול ובכל מקרה אחר בו חייב המפעיל לפנות את הנכס או במקרה בו נטש המפעיל את הנכס, להיכנס ולתפוס חזקה בנכס בכל צורה ואופן שימצא לנכון ולנקוט בכל האמצעים לצורך פינוי המפעיל מן הנכס. כן תהא רשאית העירייה לאחסן, בכל מקום שתמצא לנכון ועל חשבון המפעיל, כל חפץ מחפצי המפעיל שיימצא בנכס.
- ב. המפעיל מסמיך בזאת ומייפה את כוחו של העירייה לפעול בדרך ובצורה האמורה, באופן בלתי חוזר ושאינו ניתן לביטול.
- ג. העירייה לא תשא באחריות לנזקים שייגרמו למפעיל כתוצאה מתפיסת חזקה בנכס על ידי העירייה ו/או מפינוי או אחסון חפצים השייכים למפעיל.
- ד. לאחר התאריך הקבוע או שיקבע לפינוי ייחשב המפעיל, לכל צורך ועניין, כמחזיק שלא כדין בנכס וכמשיג גבול על כל הנובע והמשתמע מכך.

22. שונות

- א. החוזה ממצה את יחסי הצדדים בכל הקשור והנוגע לנכס ולתפעולו. כל שינוי, תיקון או תוספת לחוזה יכול שייעשו בכתב בלבד ויחייבו רק אם יחתמו ע"י שני הצדדים. כל חוזה, הסדר, הסכמה או הבטחה שלא בכתב ולא חתומים ע"י שני הצדדים לא יחייבו ויהיו מחוסרי משולל תוקף.
- ב. דחייה או הימנעות ממימוש זכות כלשהי של העירייה לא תתפרש כוויתור מצידו לאותו עניין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיו במפורש ובכתב.
- ג. כל הסעדים והתרופות על פי חוזה זה ועל פי הדין הם מצטברים ולא חילופיים וזאת בין אם הדבר נאמר במפורש לגבי מקרה מסוים בחוזה ובין אם לאו.
- ד. מועד התשלום של כל חוב של המפעיל לבעלים על פי חוזה זה יהיה המועד הנקוב בחוזה. אם אין מועד נקוב המועד בו הוציא העירייה את התשלום שהחובה על פי חוזה זה חלה על המפעיל לגבי מקרים שאינם נכללים במסגרת המקרים המתוארים לעיל - מועד בו יידרש המפעיל ע"י העירייה לשלם את הסכום.
- ה. כל סכום שהמפעיל יהיה חייב בתשלומו לעירייה על פי חוזה זה ייחשב כחוב של המפעיל לעירייה על פי חוזה זה לכל צורך ועניין, וזאת בין אם הדבר נאמר בגוף החוזה ובין אם לאו.
- ו. המפעיל יפקיד בעת חתימת החוזה בידי העירייה, ערבות בנקאית, בסכום המפורט במשבצת 15 לחוזה זה, למשך כל תקופת החוזה להבטחת מילוי כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. תוקף הערבות יהיה לשנת התפעול הראשונה + שלושה חודשים, אולם תוקף הערבות על כל תנאיה יוארך לתקופת האופציה, במידה וקיימת כמפורט במשבצת 6 ו-7.
- ז. בהודעה של שבוע ימים מראש העירייה תהיה רשאית, אם יפר המפעיל תנאי מתנאי חוזה זה, לחלט את הערבות כולה או מקצתה, וזאת מבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו לעירייה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- ח. בכל מקום בבקשה על נספחיה ובחוזה ההפעלה על נספחיו בו נאמר בתיאום עם המנהל/מנהל בית הספר יתווסף-ובהעדר הסכמה עם המפעיל, דעתו של המנהל/מנהל בית הספר - היא המכרעת והמחייבת את המפעיל.
- ז. המפעיל מתחייב להודיע לעירייה על כל שינוי בכתובת המופיעה במבוא לחוזה זה, וכל עוד לא עשה כן המפעיל, תשמש הכתובת האמורה לעיל ככתובת המפעיל עפ"י החוזה.
- ח. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט במבוא, ובלבד שבמשך תקופת התפעול וכל יפעל המפעיל בנכס, תהיה כתובת המפעיל לצרכי האמור לעיל - בנכס.

כל הודעה שימסור צד למשנהו ייחשב כהודעה שנתקבלה במועד הרלבנטי המפורט להלן:

נשלחה בדואר רשום	- תוך 72 שעות ממועד דיוורה.
נמסרה בידי	- מועד מסירתה.
שודרה בפקס או דוא"ל	- מועד השידור ובלבד שקבלת השידור אושרה ע"י הצד האחר בשיחת טלפון שקויימה סמוך לאחר השידור ומקיים שיחת הטלפון מטעם הצד המשדר אישר בתצהיר את דבר קיום שיחת הטלפון, את תאריך, מועד קיומה ואת שם המשוחח מטעם הצד לו נשלחה ההודעה וכי אושר לו שההודעה ששודרה נתקבלה.
כתובות הצדדים -	
העירייה - הנמען:	_____
מפעיל - הנמען:	_____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

העירייה

אישור:

הנני מאשר/ת כי המפעיל חתם על החוזה, באמצעות _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ שהוסמכו כדין לחתום מטעם המפעיל על החוזה.

עו"ד

תאריך

נספח ב' לחוזה ההפעלה

טבלת הצעת המחיר של הזוכה לסל מוצרי הארוחות הקלות

טבלת פירוט משקאות:

הערות	מחיר משוקלל = מחיר ההצעה *משקל הפריט	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	אחוז לצרכי שקלול	מפרט/הערות	מוצר	
בחינם חובה	לא למילוי		0%		מי ברז צוננים	1
	לא למילוי		5%		מים מינרלים (750 מ"ל/500 מ"ל)	2
	לא למילוי		3%		סודה	3
	לא למילוי		2%		תה רגיל/ צמחים	4
למורים בלבד	לא למילוי		5%		קפה	5

	סוג הכריך	תכולה	אחוז לצרכי שקלול	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	מחיר משוקלל = מחיר ההצעה *משקל הפריט
6	כריך 220 גר': שני סוגי כריכים לפחות	<p>5. סוג הלחם במשקל 100 גר': קמח מלא/ לחמנייה מקמח מלא/ לחם שיפון/ לחמנייה משיפון (לפחות 50% קמח מלא).</p> <p>6. אפשרויות בחירה למילוי עיקרי במשקל 50-60 גרם:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מילוי חלבי/ טונה: גבינה צהובה 9% / גבינות עד 5% שומן - גבינה מלוחה/ בולגרית/ צפתית/ פטה/ עיזים/ טונה במים/ טונה בשמן מסונן/ טונה פיקנטי. • מילוי צמחוני: אבוקדו(בעונה) / חומוס עד 9% שומן/ טחינה/ ביצה קשה/ חביתה (עד כפית שמן קנולה). • מילוי טבעוני: קציצת עדשים/ חביתת חומוס (עד כפית שמן קנולה)/ פרוסות טופו. <p>7. שתי תוספות ירק במשקל 50-60 גרם, כגון: שני סוגים לפחות כגון: חסה, פלפל, מלפפון עגבנייה, קולרבי (בצל לא נחשב תוספת)</p> <p>8. תוספת ממרח: פסטו, עגבניות מיובשות. עם החביתה והכריך החלבי הממרחים: גבינת שמנת עד 5% / חומוס עד 9% / בולגרית למריחה עד 5%.</p>	15%		לא למילוי
	סוג הכריך	תכולה	אחוז לצרכי שקלול	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	מחיר משוקלל = מחיר ההצעה *משקל הפריט

7	<p>כריך 120 גר':</p> <p>שני סוגי כריכים לפחות</p>	<p>4. סוג הלחם 50 גר': קמח מלא/ לחמנייה מקמח מלא/ לחם שיפון/ לחמנייה משיפון (לפחות 50% קמח מלא).</p> <p>5. אפשרויות בחירה למילוי עיקרי במשקל 30-40 גרם:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מילוי חלבי/ טונה: גבינה צהובה 9% / גבינות עד 5% שומן - גבינה מלוחה/ בולגרית/ צפתית/ פטה/ עיזים/ טונה במים/ טונה בשמן מסונן/ טונה פיקנטי. • מילוי צמחוני: אבוקדו(בעונה) / חומוס עד 9% שומן/ טחינה/ ביצה קשה/ חביתה (עד כפית שמן קנולה). • מילוי טבעוני: קציצת עדשים/ חביתת חומוס (עד כפית שמן קנולה)/ פרוסות טופו. <p>6. שתי תוספות ירק 50 במשקל - 60 גרם, כגון: שני סוגים לפחות כגון: חסה, פלפל, מלפפון עגבנייה, קולורבי (בצל לא נחשב תוספת)</p> <p>תוספת ממרח: פסטו, עגבניות מיובשות. עם החביתה והכריך החלבי הממרחים: גבינת שמנת עד 5% / חומוס עד 9% / בולגרית למריחה עד 5%</p>	15%		לא למילוי
8	טוסט 220 גר'	<p>5. סוג הלחם 220 גר': מקמח מלא/ לחמנייה מקמח מלא/ לחם שיפון/ לחמנייה משיפון/ בייגלה חיטה מלאה</p> <p>6. סוג גבינה צהובה: 9% שומן.</p> <p>7. תוספות מוצעות: זיתים פרוסים/ פטריות/ ירקות טריים כגון: עגבנייה, מלפפון, בצל, עשבי תיבול, גבינה מלוחה 5% שומן, טונה, תירס, פלפלים קלויים</p> <p>8. תוספת ממרח: ממרח עגבניות (ללא תוספת סוכר), רוטב פסטו</p>	6%		לא למילוי
	סוג הכריך	תכולה	אחוז לצרכי שקלול	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	מחיר משוקלל = מחיר ההצעה * משקל הפריט
9	טוסט 120 גר'	5. סוג הלחם 120 גר': מקמח מלא/ לחמנייה מקמח			לא למילוי

		6%	<p>מלא/לחם שיפון/לחמניה משיפון/ בייגלה חיטה מלאה</p> <p>6. סוג גבינה צהובה : 9% שומן.</p> <p>7. תוספות מוצעות : זיתים פרוסים/ פטריות/ ירקות טריים כגון : עגבנייה, מלפפון, בצל, עשבי תיבול, גבינה מלוחה 5% שומן, טונה, תירס, פלפלים קלויים</p> <p>8. תוספת ממרח : ממרח עגבניות (ללא תוספת סוכר), רוטב פסטו</p>		
--	--	----	---	--	--

הסלטים ימכרו באריזת פלסטיק 1 ליטר ויכללו סכו"ם ומפיות, יחולקו עם רוטב לימון ושמן זית, מלח ופלפל ושתו פרוסות לחם מקמח מלא/לחמנייה מקמח מלא.

מחיר משוקלל = מחיר ההצעה *משקל הפריט	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	אחוז לצרכי שקלול	תכולה	סוג הסלט	
לא למילוי		11%	<p>5. 200 גר' תערובת ירקות:</p> <ul style="list-style-type: none"> מצע: חסה / עלי בייבי סוגי ירקות טריים <p>חתוכים: עגבנייה, מלפפון, בצל אדום ופטרויות</p> <p>6. 100 גר' תוספת: גבינת פטה/ בולגרית/ עיזים 5%/ טונה/ ירקות קלויים.</p> <p>7. 30 גר' תערובת גרעיני בריאות במשקל</p> <p>8. תוספת 2 פרוסות לחם או לחמנייה קטנה: מקמח מלא/לחמנייה מקמח מלא/לחם שיפון/לחמנייה משיפון</p>	סלט ירקות: 330 גר'	10
לא למילוי		11%	<p>5. 150 גר' תוספת עיקרית סלט פסטה מחיטה מלאה או אטריות אורז/קינואה/ עדשים</p> <p>6. 50 גר' ירקות טריים חתוכים: עגבנייה, מלפפון, בצל אדום ופטרויות נבטים, כוסברה, קולרבי, פטרוזיליה, פטריות, גמבה, כרוב סגול ופירות העונה, צנונית, אבוקדו.</p> <p>7. 100 גר' של תוספות: אנטיפסטי/זיתים/ טחינה/ פסטו/ פלפלים קלויים/ בטטה אפויה/ביצה קשה/טונה/גבינת עיזים.</p> <p>8. 30 גר' תערובת גרעיני בריאות במשקל</p>	סלט מיקס: 330 גר'	11
מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	אחוז לצרכי שקלול	תכולה	סוג הסלט	
לא למילוי		11%	<p>6. 150 גר' תוספת עיקרית עדשים ירוקים או שחורים / קינואה</p> <p>7. 50 גר' תוספת: לפחות 6 יחידות זיתים</p>	סלט טבעוני מבוסס מלבון מהצומח	12

			<p>שחורים או ירוקים / ממרח אבוקדו/ ירקות קלויים</p> <p>8. 100 גר' של מיקס ירקות לפחות 4 סוגי ירקות: עגבנייה, מלפפון, בצל אדום, פטריות נבטים, כוסברה, קולורבי, פטרוזיליה, פטריות, גמבה, כרוב סגול, צנונית, אבוקדו.</p> <p>9. 30 גר' תערובת גרעיני בריאות במשקל</p> <p>10. תוספת 2 פרוסות לחם או לחמנייה קטנה: מקמח מלא/לחמנייה מקמח מלא/לחם שיפון/לחמנייה משיפון</p>		
--	--	--	---	--	--

טבלת מוצרים נוספים:

- ניתן לבחור 4 מוצרים מתוך המוצרים שלהלן. לכל מוצר (מתוך ה – 4 המוצרים הנבחרים) משקל של 2.5%.

סוג	תכולה	אחוז לצרכי שקלול	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט
13	מוזלי קטן	2.5%		לא למילוי
	<ul style="list-style-type: none"> • 150 גר' יוגורט טבעי עד 3% שומן • 30 גר' סוג הגרנולה: שעומדת בתקן של משרד הבריאות מבחינת כמות הסוכר • 50 גר' פירות עונה, טריים, חתוכים: תפוח/ תפוז/ אפרסמון/ אגס/בננה/ ענבים וכו.. • תוספת בנפרד: סילאן טבעי ללא תוספת סוכר. 			
	סוג	תכולה	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט
14	מוזלי גדול	2.5%		לא למילוי
	<ul style="list-style-type: none"> • 200 גר' יוגורט טבעי עד 3% שומן • 50 גר' סוג 			

			<p>הגרנולה: שעומדת בתקן של משרד הבריאות מבחינת כמות הסוכר</p> <ul style="list-style-type: none"> 70 גר' פירות עונה, טריים, חתוכים: תפוח/ תפוז/ אפרסמון/ אגס/בננה/ ענבים וכו'.. תוספת בנפרד: סילאן טבעי ללא תוספת סוכר או דבש. 		
לא למילוי		2.5%	משקל: 80-100 גרם רכיבים: בצל, בטטה ברוקולי, תרד, כרישה, פטריות קישואים. תכיל 50%-30% ירקות (ללא חמאה או שמנת מתוקה)	פשטידה אישית	15
לא למילוי		2.5%	<ul style="list-style-type: none"> פירות העונה שלמים/חתוכים: בננה, תפוח עץ, תפוז, אשכול ענבים. כמה ירקות שלמים: עגבנייה, מלפפון, פלפל. 	פירות וירקות	16
לא למילוי		2.5%	מארז 150 גרם ירקות בייבי	ירקות בייבי	17
לא למילוי		2.5%	<ul style="list-style-type: none"> תמר מגיהול במילוי אגוז. מארז אגוזים ושקדים – 100 גרם. 	אגוזים ופירות יבשים	18
לא למילוי		2.5%	סושי צמחוני לדוגמא עם אבוקדו/ בטטה/ חביתה/מלפפון/גזר/פט ריות/נבטים וגינג'ר מוחמץ. (לפחות שתי תוספות)	סושי צמחוני 6-8 יחידות	19
לא למילוי		2.5%		צלחת / כוס אדממה	20
מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט	הצעה: מחיר בש"ח כולל מע"מ	אחוז לצרכי שקלול	תכולה	סוג	
לא למילוי		2.5%	מקלות ירק (גזר, סלרי, מלפפון, פלפלים צבעים שונים, צנונית) במטבל שמן זית+ מיץ לימון או במטבל יוגורט טבעי	כוס מקלות ירק במטבל	21

			.3%		
לא למילוי		100%		סה"כ מחיר כולל	

חתימת וחותמת המציע

תאריך

נספח מס' ב' (2) – תפריט לדוגמא של ארוחה חמה בריאה ומבושלת

במקביל למכירה של סל מוצרים במקום – הספק יבצע התקשרות עם חברת קייטרינג, שתאפשר הזמנת מנות מבושלות מראש, ואספקתן לתלמידים בזמן ארוחת הצהריים.

בכל יום יוצעו לפחות שתי מנות חמות : אחת מנה בשרית והשנייה מנה טבעונית.

המנה הבשרית – תדירות וכמויות לפי המתואר בטבלה ועל סמך חוזר מנכ"ל.

המנה העיקרית והטבעונית – יהיו מגוונות וישתנו מידי יום. על מנת ליצור חלבון בעל ערך ביולוגי גבוה, המנות יורכבו משילוב של קטניות ודגנים מלאים. דוגמאות לתחליף חלבון – עדשים מבושלות, קציצות חמוס, מוגשות עם דגנים מלאים.

כל מנה תורכב ממנה חלבונית + תוספת דגנים מלאים + ירק חס + ירקות טריים + פרי.

שיטות הכנה – אין לטגן. אפשר לבשל/לאדות/לאפות.

ספק המנות המבושלות יהיה בעל רישיון יצרן (קייטרינג).

מחיר המנה לא יעלה על עשרים (20) ₪ למנה.

מנות חמות מבושלות

גודל מנה	התדירות (שבועית)	פריטי מזון	מרכיבי הארוחה	
120 גר'	1	חזה הודו/חזה עוף/פרגית/שניצל בתנור/נתח בשר שלם	מנה עיקרית	1
200 גר'	1	כרעי עוף נקי (עדיף ללא עור ועצמות)		2
120 גר'	1	קציצות הודו/בקר, בולונז		3
150 גר'	1	דג ללא הידרה (פילה) נתח שלם		4
120 גר'	1	מנה צמחונית : קטניות מבושלות – שעועית יבשה/עדשים/אפונה/חמוס		5
1.5 כוסות	3	אורז/חיטה/גריסים/כוסמת/בורגול/קינואה/קוסקוס/תירס/ פתיתים/מקרונים/ספגטי/תפוז"א/בטטה	דגנים מלאים/קטניות	6
גודל מנה	התדירות (שבועית)	פריטי מזון	מרכיבי הארוחה	
1.5 כוסות	2	אפונה יבשה/עדשים/שעועית לבנה/חמוס		7
150 גר'	5	מלפפון/עגבניה/כרוב/קישוא/גזר/פלפל בצבעים/חסה/כרובית/חציל	ירקות חיים	8

9	ירקות מבושלים	ירקות מבושלים: קישוא, פלפלים עם עגבניות, חצילים	5	50 גר'
10	פירות – כל יום פרי אחר	תפוח, אגס, אפרסק, משמש, מלון, אבטיח, בננה, תפוז, קלמנטינה	5	כוס אחת או יחידה בינונית
11	סלט מורכב	חומוס/טחינה/טונה/חצילים בטחינה/אבוקדו עם ביצה	5	80-60 גר'
12	שתייה	מים	5	חופשי

תפריט צמחוני/טבעוני (מנות עשירות בחלבון) – התדירות וגודל המנה

מרכיב הארוחה	פריטי מזון	התדירות ב-5 ימים	גודל המנה
מנה עיקרית עשירה בחלבון	קטניות מבושלות: שעועית יבשה, עדשים, אפונה, חומוס	2	120 גר'
	פתיתי סויה: קציצות	1	120 גר'
	טופו: רצועות/קציצות/גולש/מוקפץ	2	120 גר'

גודל המנה לפירות

	הפרי	הגודל	המשקל עם הקליפה והגרעין
1	אגס	1 בינוני	120 גר'
2	אבטיח ללא	2 כוסות	370 גר'

		גרעינים	
150 גר'	2 בינוניים	אפרסק	3
90 גר'	1 קטנה	בננה	4
180 גר'	1/4 מלון	מלון	5
140 גר'	4 בינוניים	משמש	6
140 גר'	חצי קטן	מנגו	7
140 גר'	2 בינוניים	נקטרינה	8
170 גר'	ללא תוספת סוכר - כוס אחת	סלט פירות	9
300 גר'	בינונית	פומלה חצי בינונית	10
150 גר'	2 יחידות	קלמנטינה	11
140 גר'	3 בינוניים	שזיף	12
150 גר'	1 בינוני	תפוז	13
120 גר'	1 בינוני	תפוח עץ	14
50 גר'		מגוון פרות יבשים	15
120 גר'	6 בינוניים	תות שדה	16

הצעה

תפריט לדוגמא ארוחה בריאה חמה ומבושלת

נספח ג' - לחוזה ההפעלה

אישור ביטוחים לשכירת נכס עירוני

1. אחריות המפעיל

1.1. העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא, לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו למפעיל ו/או לרכושו ו/או לעסקו ו/או למי מטעמו ו/או לכל אדם אחר שיימצא בנכס, אלא אם כן הנזק ו/או הפגיעה נגרמו בזדון בידי העירייה ו/או כל הפועל מטעמה לרבות תאגידיים עירוניים, והמפעיל מוותר בזה על כל תביעה, טענה ודרישה בגין נזק ו/או פגיעה כאמור כלפי העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים, החורגת מאחריותם כאמור לעיל.

1.2. המפעיל יישא באחריות בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לנכס ו/או לתכולתו ו/או לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדי המפעיל ו/או לעירייה ו/או לכל הפועל מטעם העירייה, לרבות תאגידיים עירוניים ו/או לציבור לקוחות המפעיל ו/או למבקרי הנכס ו/או לכל אדם אחר, אשר ייגרמו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו (ולרבות על ידי עובדיו ו/או ציבור לקוחותיו ו/או קהל המבקרים בנכס ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעמו) ו/או אשר באחריותו מכוח הוראות חוזה זה, והכל בקשר עם הנכס, ניהול עסקי המפעיל בנכס ו/או החזקה בנכס ו/או השימוש בנכס ו/או מכל פעולה אחרת של המפעיל ו/או עובדיו ו/או לקוחותיו ו/או קהל המבקרים בנכס ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעם המפעיל ו/או מי מטעמם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל כלפי צדדים שלישיים על פי כל דין.

1.3. כל פעילות שתתקיים בנכס תיעשה באחריותו הבלעדית של המפעיל, ולעירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים לא תהא כל אחריות לפעילות כלשהי כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ולכל אחריות עקב הפרתן או אי קיומן במלואן של הוראות כל דין ו/או רישיון ו/או היתר בקשר עם השימוש בנכס.

1.4. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב שהם עלולים להתחייב לשלם או שיאלצו לשלם או שישלמו, לרבות במסגרת תביעה אזרחית או פלילית שתוגש נגדם, בגין כל נזק אשר הינו באחריותו של המפעיל לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין כל ההוצאות אשר העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים נשאו בהן לשם התגוננות מפני דרישה ו/או תביעה בגין האמור, לרבות שכר טרחת עו"ד, והכל תוך 30 יום ממועד קבלת דרישתם הראשונה בכתב של העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידיים עירוניים. העירייה תודיע למפעיל אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור, בסמוך לאחר קבלתה ותאפשר למפעיל, ככל שהדבר תלוי בה, לנהל את ההליך המשפטי בקשר לאמור.

2. ביטוחי עבודות בנכס

- 2.1. בכפוף להוראות החוזה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות בנכס **והיה ותבוצענה עבודות כלשהן בנכס**, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת ההפעלה, על המפעיל להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל המצורף לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 1X** ("אישור ביטוח עבודות המפעיל" ו-"ביטוח עבודות המפעיל", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בנכס, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות בנכס, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.³
- 2.2. על אף האמור לעיל, ביחס לעבודות בנכס שערך אינו עולה על **250,000 ₪**, רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של המפעיל כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של המפעיל כוללים כיסוי לעבודות האמורות.

3. ביטוחי קבע

3.1. בכל משך תקופת ההפעלה, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

3.1.1 **ביטוח תכולת הנכס** וכל רכוש אחר המובא לנכס על ידי או עבור המפעיל (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו על ידי המפעיל או עבור המפעיל ו/או שמומנו על ידי המפעיל (שלא באמצעות העירייה או מי מטעם העירייה), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או

³. גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות:

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב
250,000	₪ 200,000	₪ 1,000,000
250,000-500,000	₪ 300,000	₪ 2,000,000
500,000-1,000,000	₪ 300,000	₪ 3,000,000
מעל 1,000,000	₪ 400,000	₪ 4,000,000

נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביטות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או הבאים מטעמה ו/או תאגידים עירוניים, וכן כלפי שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בנכס (יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או בחוזה המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.1.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 10,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לכלול את העירייה בגין אחריותה כבעלת הנכס ו/או בגין אחריות שתוטל עליה עקב מעשה או מחדל של המפעיל, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

3.1.3 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את העירייה, היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי לעירייה ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

3.1.4 **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל [במפורש למעט אבדן דמי הרשאה, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) לעירייה] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 3.1.1 לעיל או לנכס, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 3.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני אש מורחב (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי העירייה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או הבאים מטעמה ו/או תאגידים עירוניים וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, או בחוזה המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.2 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המפעיל להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בנכס או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לנכס (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 2 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספת 2'X** ("אישור ביטוחי הקבע של המפעיל" ו-"ביטוחי הקבע של המפעיל", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכס או להכנסת נכסים כלשהם לנכס (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 2 לעיל), ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה בנכס או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

3.3 למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 3.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

3.4 אם לדעת המפעיל קיים צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח המפעיל או לביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים, אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.5 על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי הקבע של המפעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

3.6 המפעיל פוטר את העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי ההפעלה שלהם או בכל חוזה אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לסעיף (1) לאישור ביטוח עבודות המפעיל, סעיפים 3.1.1 ו-3.1.4 לעיל וכן ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 3.4 לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.7 בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.

- 3.8. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 3.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי החוזה גם אם יימנעו מן המפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה בנכס, הכנסת נכסים לנכס או פתיחת העסק בנכס בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 3.10. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה. זכות העירייה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי חוזה זה או על-פי דין.
- 3.11. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה.
- 3.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי החוזה ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

5 נספח 1'X - אישור ביטוח עבודות המפעיל				תאריך Day/Month/Year	
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.					
מקבל האישור		מעמדו		עורך הביטוח	
שם: עיריית תל אביב - יפו ו/או תאגידים עירוניים		מעמדה <input checked="" type="checkbox"/> עירייה <input type="checkbox"/> אחר:		שם: כתובת: אבן גבירול 69 תל אביב	
כתובת: אבן גבירול 69 תל אביב		כתובת: כתובת:		"המבוטחים"	
כתובת: אבן גבירול 69 תל אביב		כתובת: כתובת:		<input checked="" type="checkbox"/> המפעיל <input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input checked="" type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר:	
בקשר ל- <input type="checkbox"/> חוזה הרשאה מיום _____ ביצוע עבודות התאמה/שיפוץ בנכס ברח' _____ גוש _____ חלקה _____ ("הנכס") תיאור העבודות.					
פוליסת כה"ס עבודות קבלניות					
מספר פוליסה: _____					
תקופת הביטוח: _____					
תקופת תחזוקה: <input checked="" type="checkbox"/> 24 חודשים					
פרקי הפוליסה		נרכש		סעיפים מיוחדים	
פרק א		רכיב הביטוח		סכומי ביטוח \$ <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/>	
1		שווי העבודות		<input checked="" type="checkbox"/> מקבל האישור נרשם כמבוטח נוסף. <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף לטובת מקבל האישור. <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף כלפי דיירים, מפעילים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות).	
פרק ב		רכיב הביטוח		<input checked="" type="checkbox"/> מקבל האישור נרשם כמבוטח נוסף. <input checked="" type="checkbox"/> סעיף "אחריות צולבת" <input checked="" type="checkbox"/> רכוש מקבל האישור נחשב לרכוש צד שלישי, למעט במידה בה מבוטח במסגרת פרק א'. <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי תביעות תחלוף של המל"ל. <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי לנזקי גוף הנובעים משימוש בצמ"ה כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו.	
פרק ג		רכיב הביטוח		<input checked="" type="checkbox"/> מקבל האישור נרשם כמבוטח נוסף.	
3		גבול אחריות		20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח	
<ul style="list-style-type: none"> הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח. הפרת תנאי והתנאות הפוליסה בתום לב על-ידי מי מהמבוטחים, לא תגרע מזכויות מקבל האישור לקבלת שיפוי על פי הפוליסה. 					
חתימת האישור: _____ המבטח					

תאריך Day/Month/Year				6 נספח X 2 - אישור ביטוחי הקבע של המפעיל	
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.					
מקבל האישור		מעמדו		המבוטח / בעל הפוליסה	
שם: עיריית תל אביב - יפו ו/או תאגידים עירוניים כתובת: אבן גבירול 69 תל אביב		שם: _____ עירייה <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <input type="checkbox"/> _____		שם: _____ כתובת: _____	
מעמדו <input checked="" type="checkbox"/> המפעיל / הזכין אחר: <input type="checkbox"/> _____					
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח הפעלת שבעה (7) מזנונים בשבעה (7) בתי ספר תיכוניים בתל - אביב יפו					
בקשר ל- <input checked="" type="checkbox"/> חוזה <input type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:					
הכיסויים					
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח \$ <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/>	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	
1 רכוש <input checked="" type="checkbox"/> רכוש <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	
2 צד ג'	לחץ להשלמת טקסט	10,000,000	לחץ להשלמת טקסט	<input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי כבעלים <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	
3 מעבידים	לחץ להשלמת טקסט	20,000,000 לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	
4 אחריות מקצועית	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	ת.רטרו:
5 אחריות המוצר	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	ת.רטרו:
6 אחר - לחץ כאן	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	ת.רטרו:

<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	לחץ להשלמת טקסט ת.רטרן:	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	אחר - לחץ כאן	8
<ul style="list-style-type: none"> • הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. • ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח. 					
<p style="text-align: right;">חתימת האישור:</p> <p style="text-align: center;">המבטח</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/>					

-

נספח ד' - לחוזה ההפעלה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד:

עיריית תל-אביב-יפו

רחוב אבן גבירול 69

תל-אביב-יפו 64162

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה									
מספר אסמכתא									

תאריך				

מספר הערבות בבנק																			

כתב ערבות
מספר:

(להלן "הנערב") להמציא לכם

פרטי הנערב																				

הואיל ועל

ערבות בנקאית בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) כערובה
סכום הערבות בש"ח סכום הערבות (במילים)

ל-הצעה כספית להזמנה להציע הצעות להפעלת שבעה (7) מזוננים בשבעה (7) בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו.

מטרת הערבות (תאור במלים).

הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל-30,000 ₪.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך **25.03.2021** ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

בברכה

בנק: _____ קוד בנק: _____

רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

נספח ה' - לחוזה ההפעלה

טבלת דמי הפעלה ותשלום חודשי

שם בית ספר	כתובת	שטח המזנון	דמי הפעלה חודשיים (בש"ח) בתוספת מע"מ כחוק	תשלום חודשי קבוע (בש"ח) בגין חשמל ומים בתוספת מע"מ כחוק
עירוני ה'	בן יהודה 227	כ- 50 מ"ר	1,000	900
עירוני ז'	חידושי הרי"ם 12	כ- 50 מ"ר	1,000	900
עירוני יא'	שטריקר 19	כ- 25 מ"ר	1,000	900
עירוני ט'	טשרנא 7	כ- 25 מ"ר	1,000	1,000
עירוני בי-ג'	צייטלין 22	כ- 40 מ"ר	1,000	900
עירוני ד'	ויצמן 74	כ- 60 מ"ר	1,000	1,000
עירוני לבי'	יפת 194	כ- 32 מ"ר	1,000	900